



Общество с ограниченной ответственностью  
**«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»**

**Заказчик: Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы» (МУ «УКС г. Тулы»)**

**СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОПОДЪЕЗДА К МКР «КРАСНЫЕ ВОРОТА» В ЗАРЕЧЕНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТУЛЫ, В Т.Ч. ПИР» В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ "ЖИЛЬЕ"", ВХОДЯЩЕГО В НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ "ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА""**

## *ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Проект межевания территории.  
Основная часть**

**237-ПМТ-УЧ**

**Том III**





Общество с ограниченной ответственностью  
**«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»**

**Заказчик: Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы» (МУ «УКС г. Тулы»)**

**СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОПОДЪЕЗДА К МКР «КРАСНЫЕ ВОРОТА» В ЗАРЕЧЕНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТУЛЫ, В Т.Ч. ПИР» В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ "ЖИЛЬЕ"", ВХОДЯЩЕГО В НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ "ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА""**

## *ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Проект межевания территории.  
Основная часть**

**237-ПМТ-УЧ**

**Том III**

**Генеральный директор**

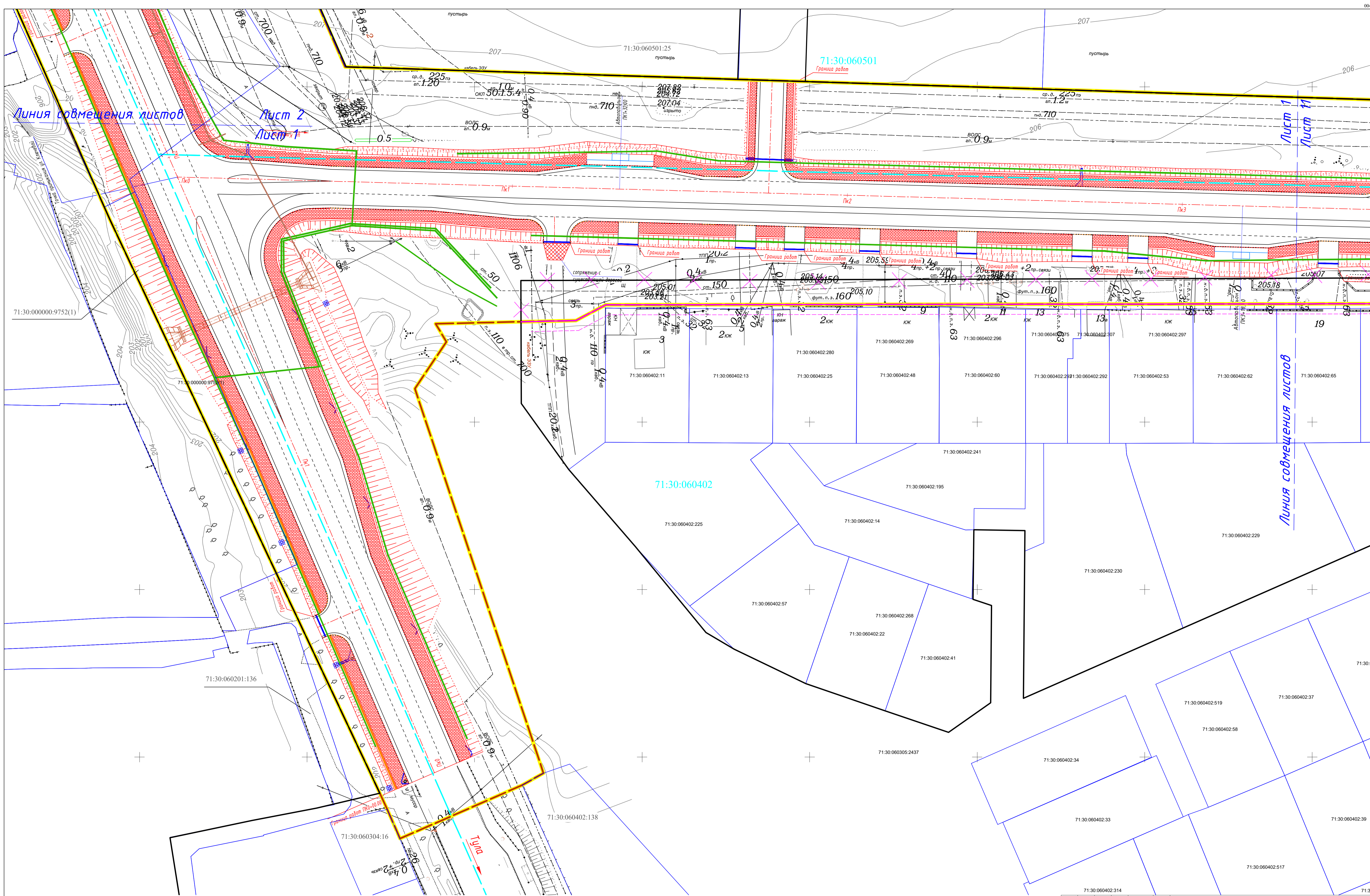
**Главный инженер проекта**

  
  
**Б.М. Сорока**  
**В.П. Хорошильцев**

**2022**

№ п.п.	Наименование документа Проект межевания территории	Страница
Содержание		
<b>Раздел 1. Графическая часть</b>		
	Чертеж межевания территории. Красные линии	4
	Чертеж межевания территории	15
	Чертеж межевания территории. Публичные сервитуты	26
<b>Раздел 2. Текстовая часть</b>		
	Общие сведения	37
1	Перечень образуемых земельных участков	40
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	55
3	Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	66
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта	69

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	
									<b>Проект межевания территории</b>
	Разработал		Моисеенко			08.22			
	Проверил		Трубников			08.22			
	ГИП		Хорошильцев			08.22			
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>							Стадия	Лист	Листов
									<b>1</b>
							ООО «Мостдорпроект-плюс»		



- - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- - Граница планируемого элемента планировочной структуры
- - Границы кадастровых кварталов
- - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- - Кадастровый номер земельного участка
- - Номер кадастрового квартала
- - Наружное освещение
- - Канализация

- - Устанавливаемые красные линии
- - Существующие красные линии
- - Отменяемые красные линии
- - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечания:

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Мостдорпроект-плюс" в 2022г.
2. Система координат МСК-211.
3. Система высот Балтийская 1977г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
5. Масштаб 1:500
6. На чертеже межевания отражены красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые проектом межевания территории красные линии для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также устанавливаемые, изменяемые, отменяемые красные линии в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, отсутствуют.



					23Т-ПМТ-УЧ		
					Строительство автоподъезда к МРК "Красные Ворота" в Зареченском районе города Тулы, в.ч. ПИР" в рамках реализации Федерального проекта "Региональный проект "Жилье", входящего в Национальный проект "Жилье" и городская среда"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	
						Лист	Листов
						П	1 11
Разработал					Моисенко	08.22	Проект межевания территории основная часть
Проверил					Трудинов	08.22	
ГИП					Хорошильцев	08.22	
					Чертеж межевания территории		000 "МОСДОРПРОЕКТ-ПЛУС"
					Красные линии		

Линия совмещения листов

Лист 3  
Лист 2

71:30:060501

71:30:060501:24

71:30:060204:100

71:30:060203:31

71:30:060203:111

71:30:060203:48

71:30:060202:66

71:30:060202:68

71:30:060202:606

71:30:060202:176

71:30:060202:178

71:30:060202

71:30:060501:25

Линия совмещения листов

Лист 2  
Лист 1



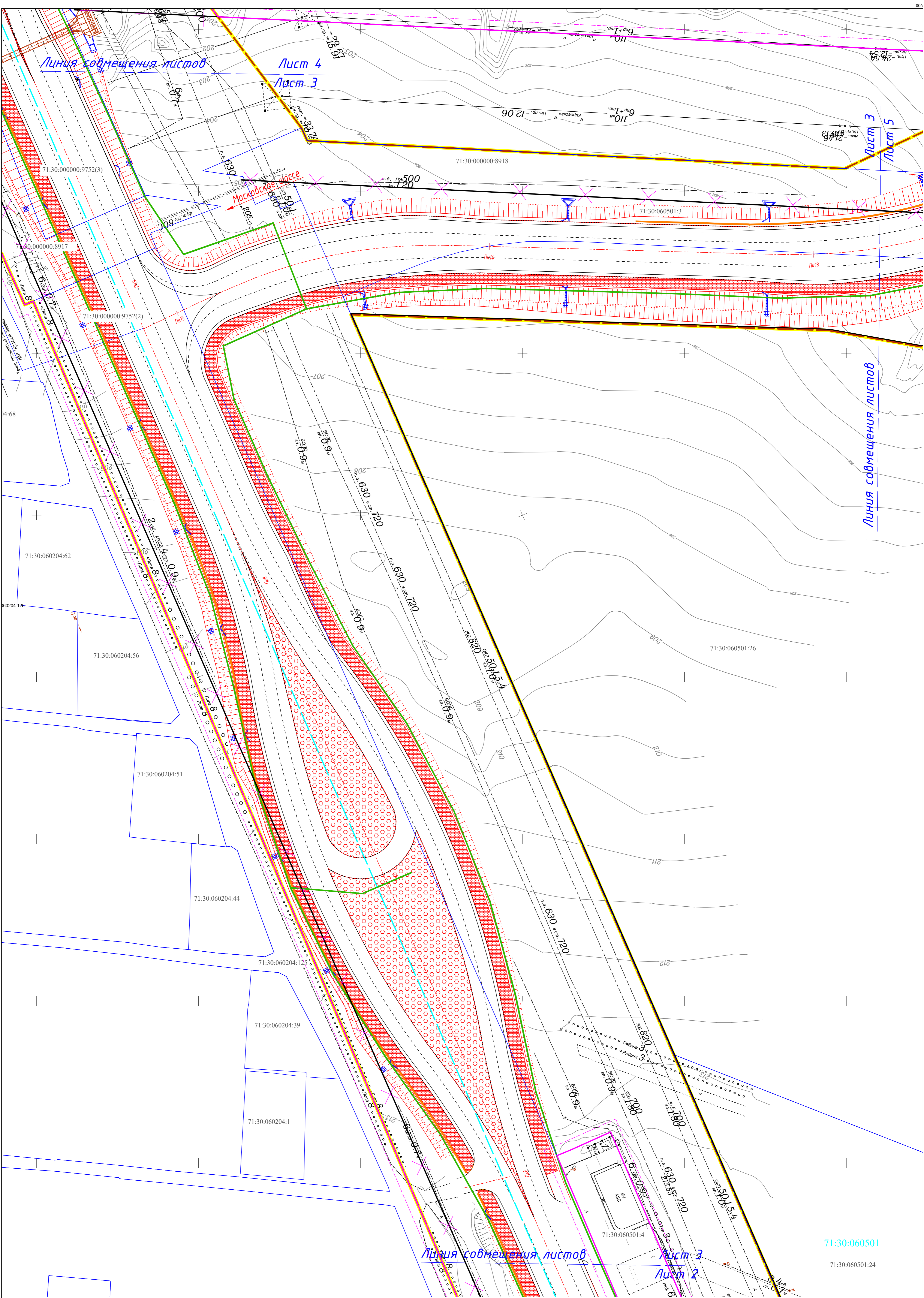
Примечания:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

237-ПМТ-УЧ

Лист

2



Линия совмещения листов

Лист 4  
Лист 3

Лист 3  
Лист 5

Московское шоссе

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

Лист 3  
Лист 2

71:30:060501

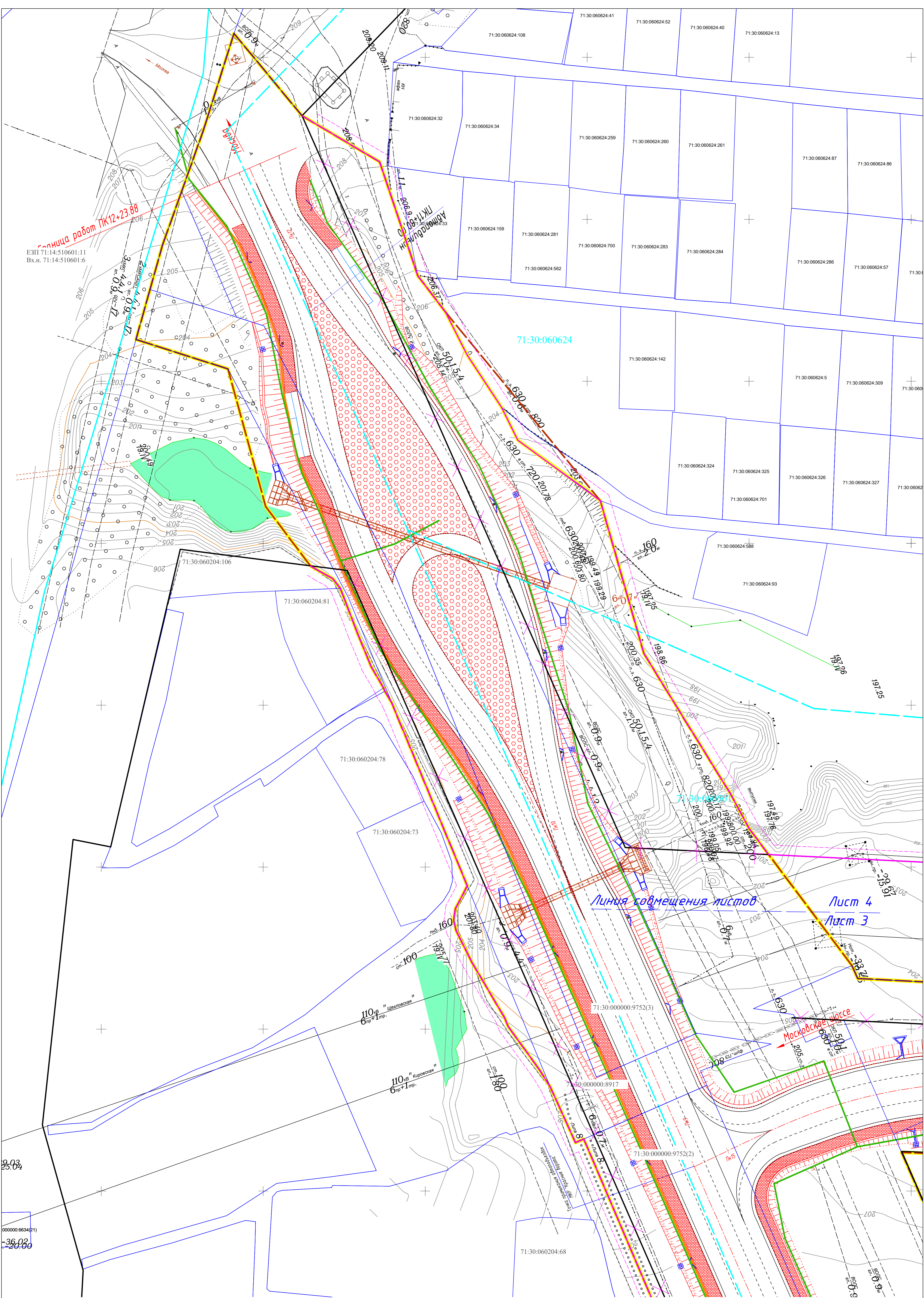
71:30:060501:24



Примечания:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						3

237-ПМТ-УЧ



ЕЗП 71:14:510601:11  
Вх.н. 71:14:510601:6

Абсолютный  
ПК11+60

71:30:060624

Линия совмещения листов

Лист 4  
Лист 3

Московское шоссе

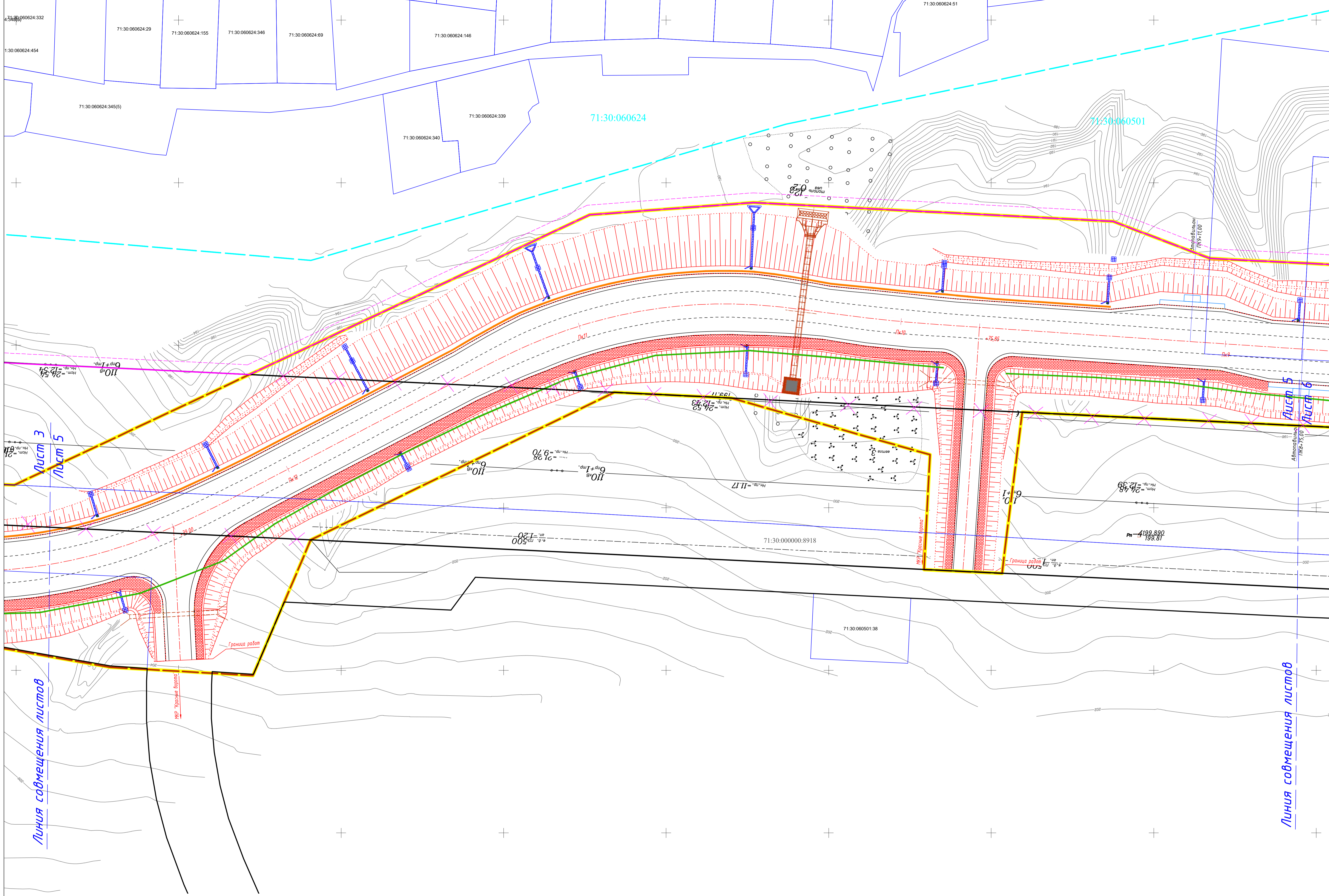


Примечания:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

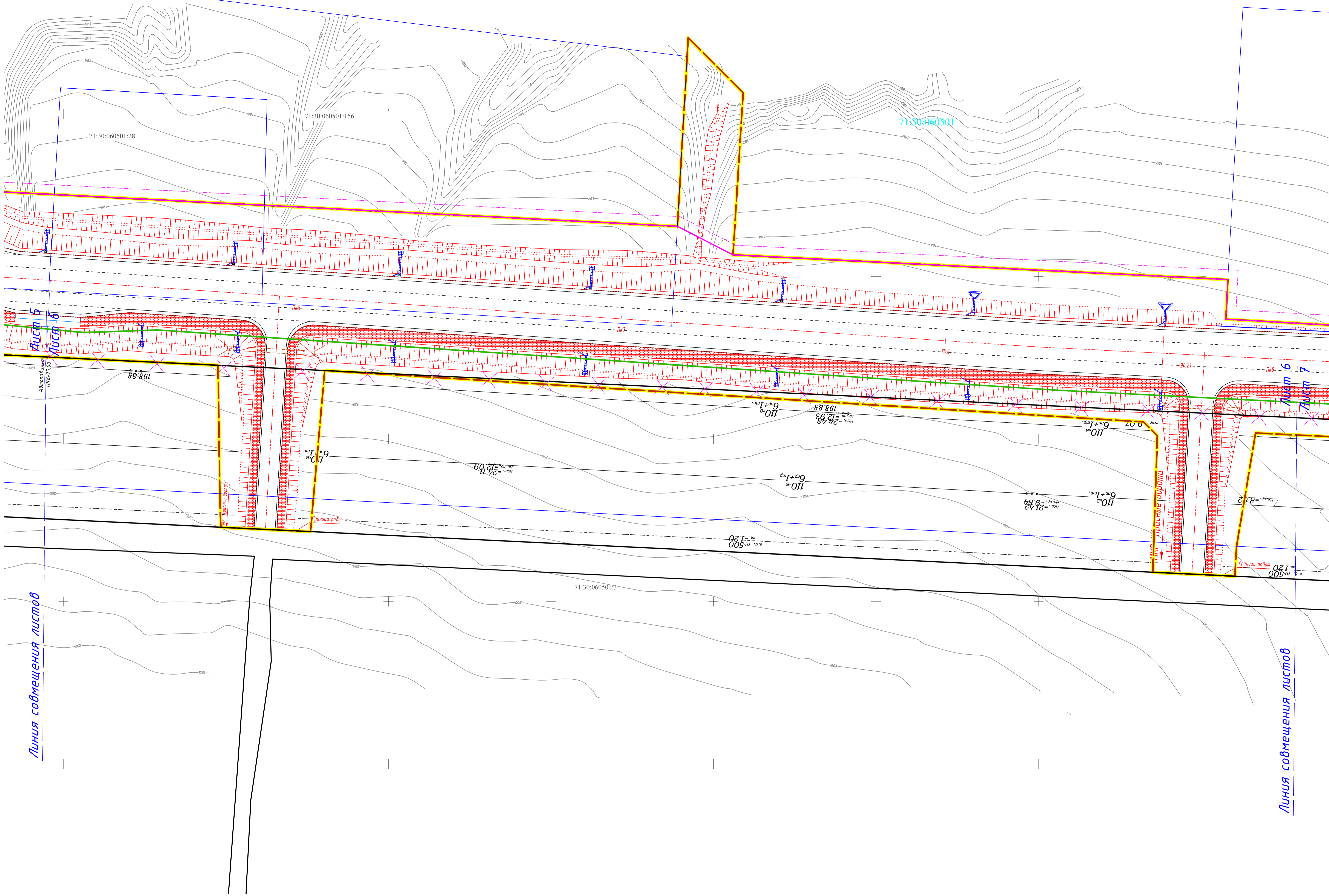
237-ПМТ-УЧ

Лист  
4



Примечания:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Линия совмещения листов

Линия совмещения листов



Примечания:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1

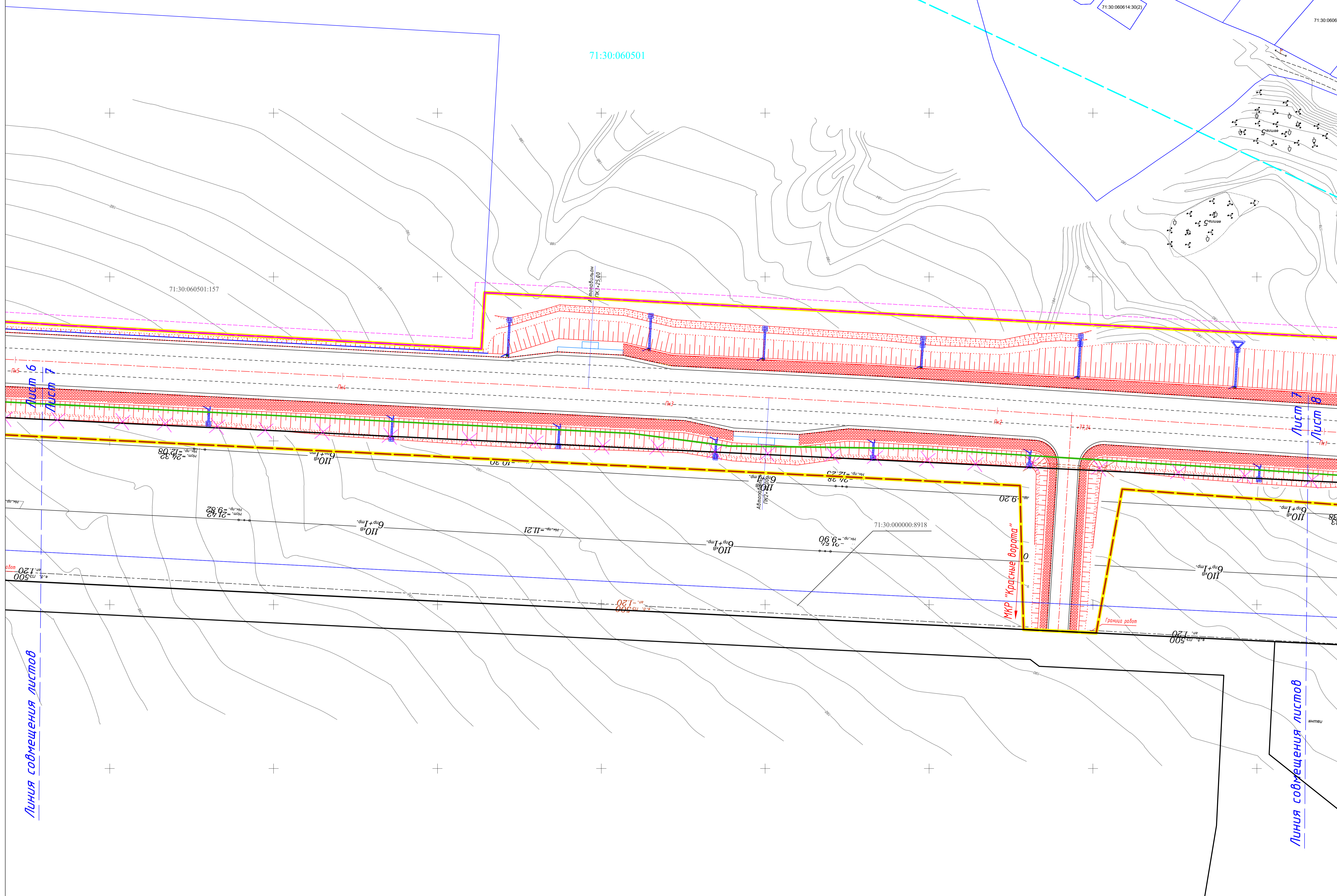
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	237-ПМТ-УЧ	Лист 6
------	--------	------	--------	---------	------	------------	-----------

71:30:060501

71:30:060501:157

71:30:060614:30(2)

71:30:060614



Линия совмещения листов

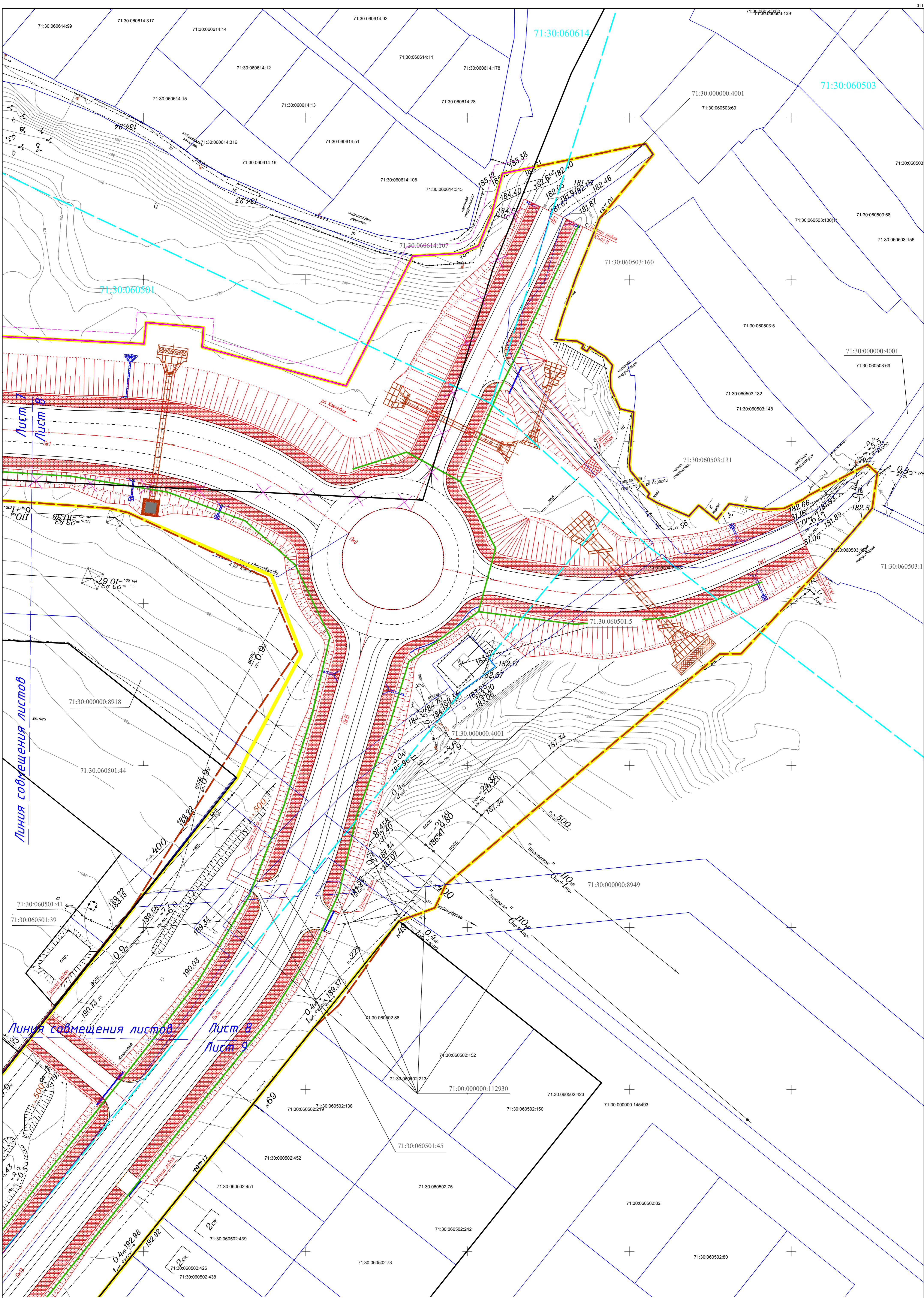
Линия совмещения листов



Примечания:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						7

237-ПМТ-УЧ



Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

Лист 8

Лист 9



Примечания:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

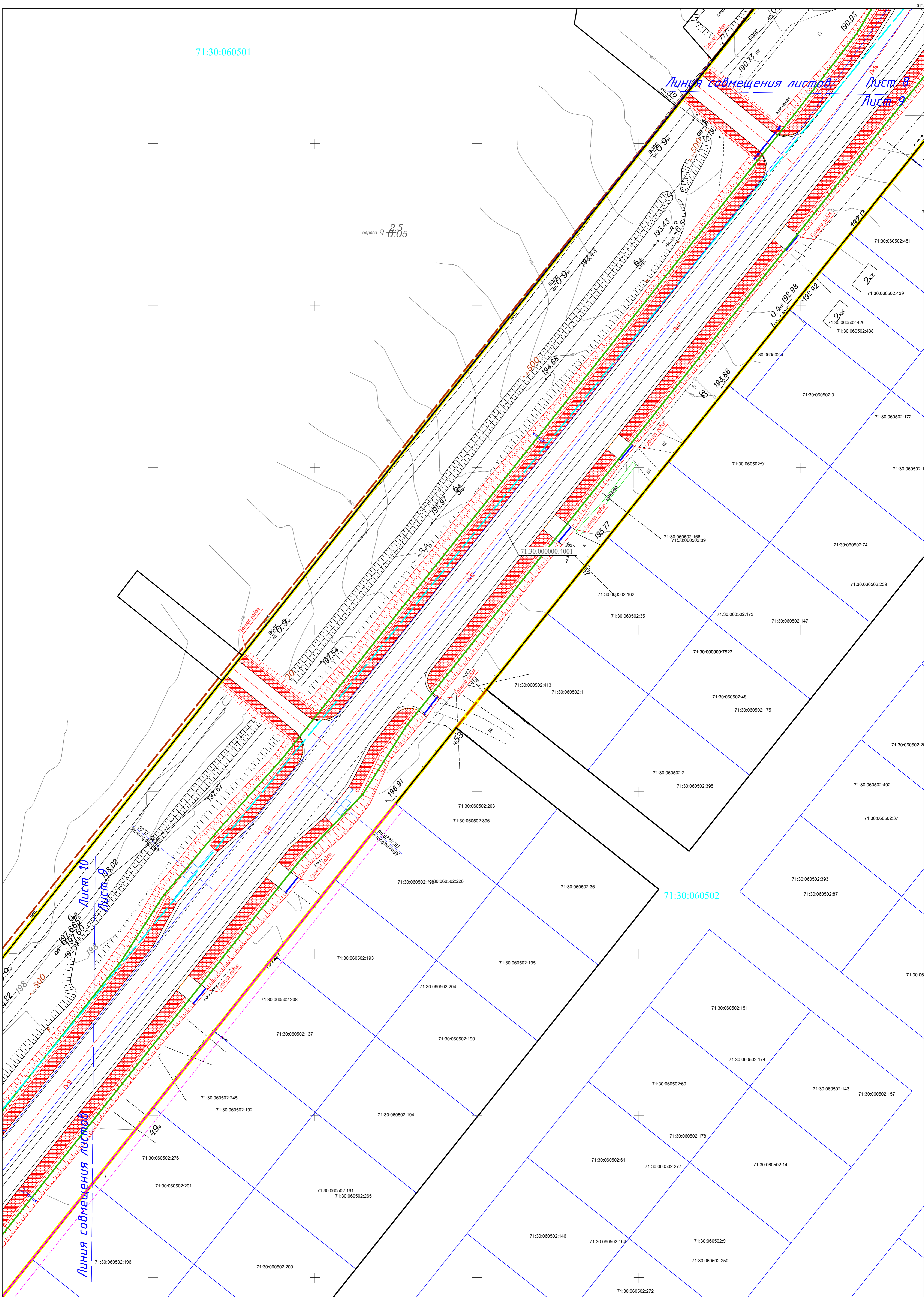
71:30:060501

Линия совмещения листов

Лист 8  
Лист 9

береза  $\varnothing 25$   
 $\varnothing 85$

Линия совмещения листов



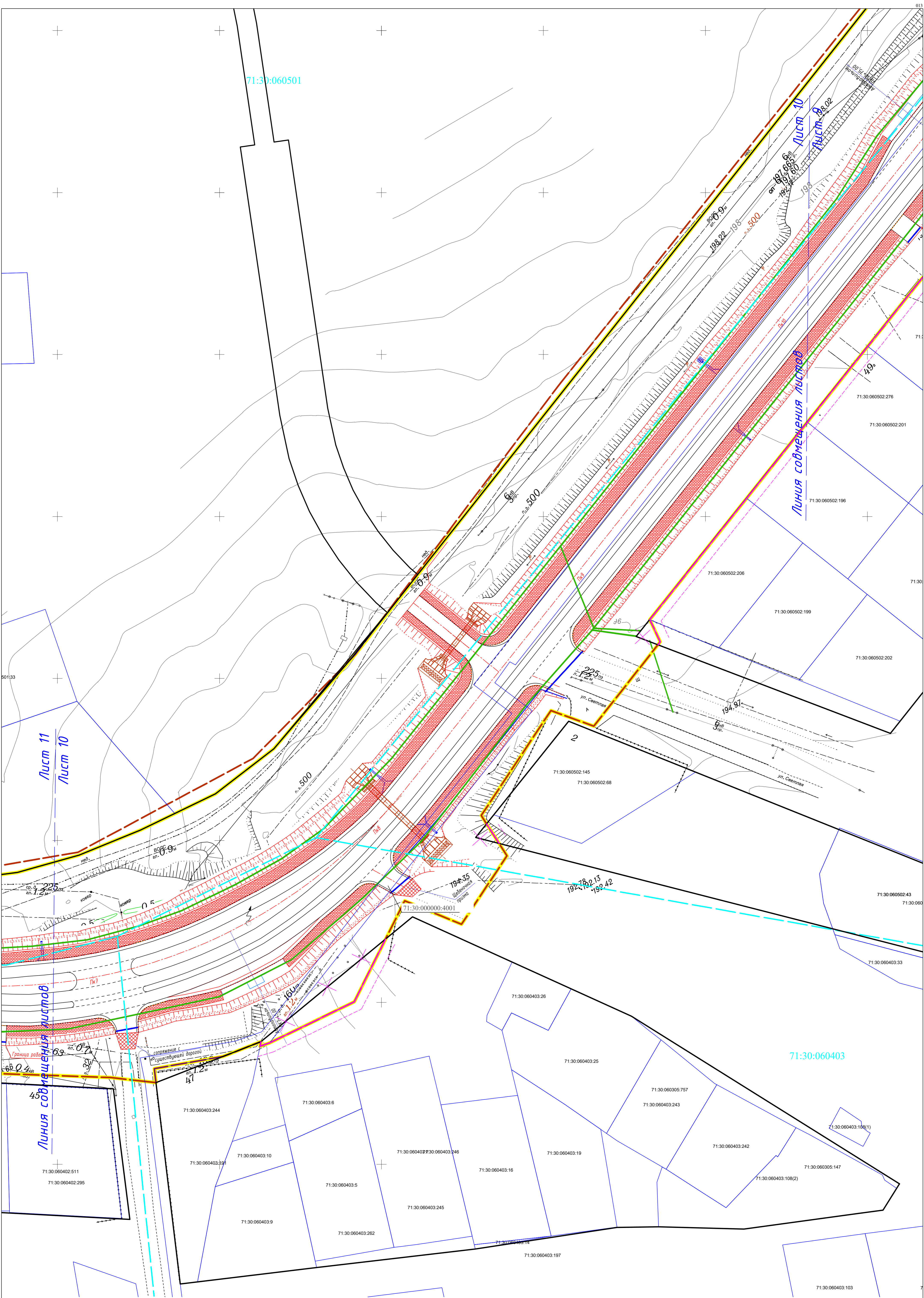
Примечания:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

237-ПМТ-УЧ

Лист  
9

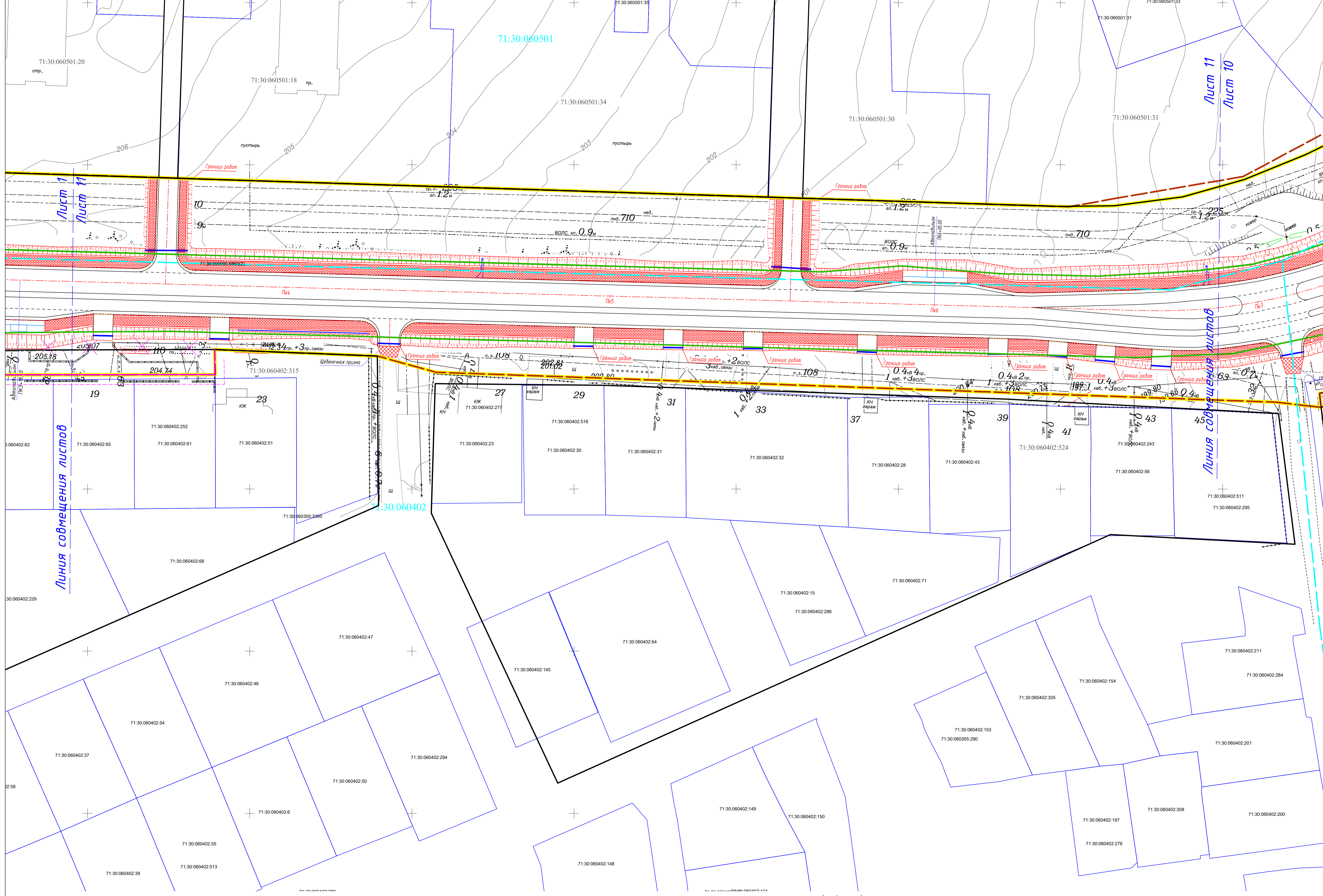
71:30:060501



Примечания:  
 1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

237-ПМТ-УЧ



Лист 1  
Лист 11

Лист 11  
Лист 10

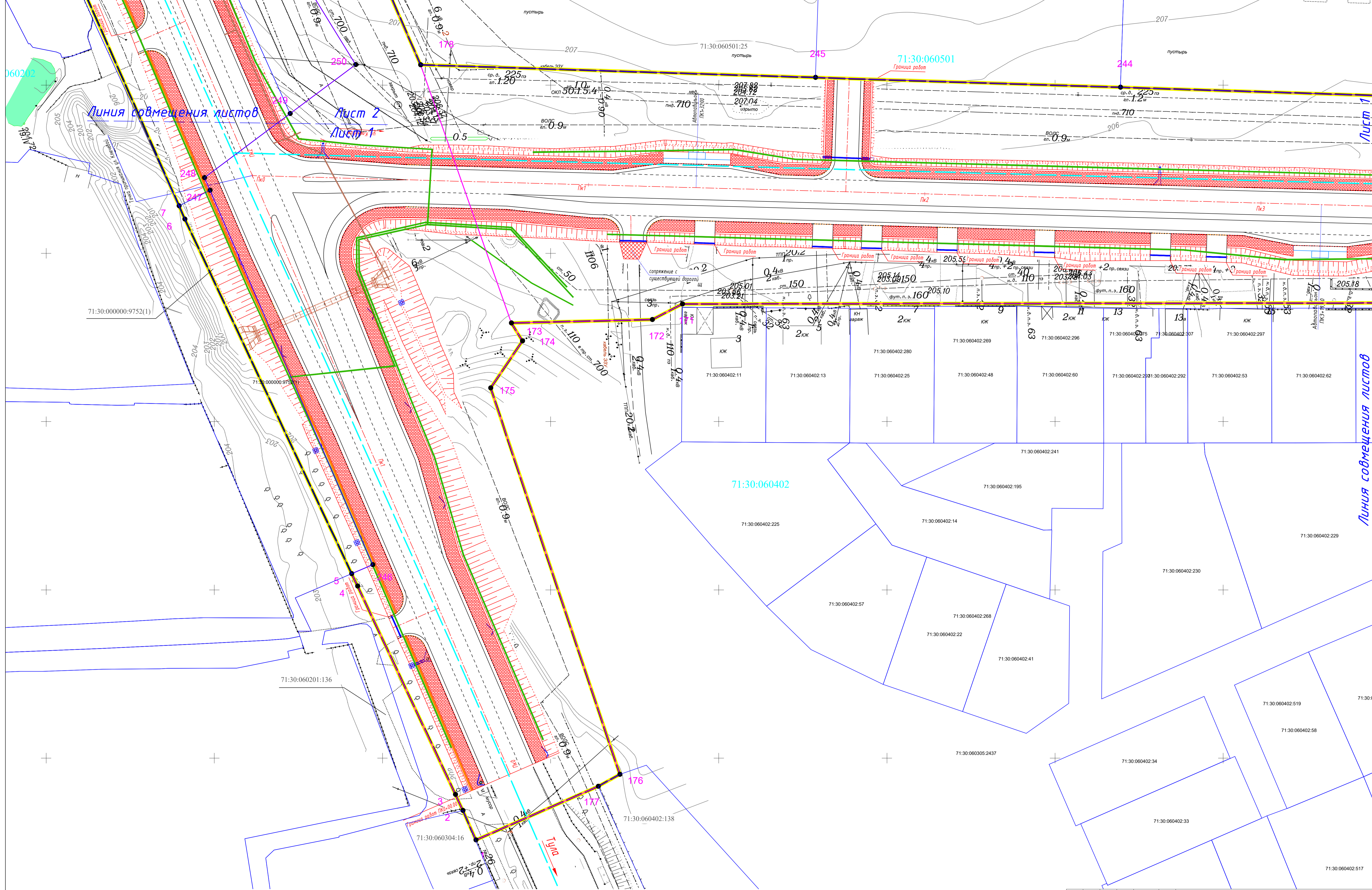
Линия совмещения листов

Линия совмещения листов



Примечания:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						11



- Условные обозначения:**
- 1 — Номер точки и граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница планируемого элемента планировочной структуры)
  - Границы кадастровых кварталов
  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - 71:21:1440201:1 — Кадастровый номер земельного участка
  - 71:21:1440201 — Номер кадастрового квартала
  - Наружное освещение
  - Канализация

- — Номер точки границы образуемого земельного участка
- Граница, номер точки и условный номер образуемого земельного участка для которого независимо от его способа образования предусмотрено резервирование для государственных нужд
- Граница земельного участка, для которого независимо от его способа образования предусмотрено резервирование и изъятие для государственных нужд

- 1 — Граница, обозначение, номер точки зоны для строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения согласно ст. 39.33 Земельного кодекса РФ по разрешению на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности

- Примечания:**
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "МОСДОРПРОЕКТ-ПЛАС" в 2022г.
  2. Система координат МСК-71.
  3. Система высот Балтийская 1977г.
  4. Сечение рельефа горизонтальными через 0,5 м.
  5. Образование земельных участков в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не предэкспроновано.
  6. Масштаб 1:500.



					237-ПМТ-УЧ			
					Строительство автоподъезда к МКР "Красные Ворота" в Зареченском районе города Тулы, в.ч. ПИР" в рамках реализации Федерального проекта "Региональный проект "Жилье", входящего в Национальный проект "Жилье" и городская среда"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Составля	Лист	Листов
						П	1	11
Разработал Моисеенко 08.22						ООО "МОСДОРПРОЕКТ-ПЛАС"		
Проверил Трудников 08.22								
ГИП Хорoshiльцев 08.22								

Линия совмещения листов

Лист 3  
Лист 2

71:30:060501

71:30:060501:24

71:30:060204:100

71:30:060203:31

71:30:060203:111

71:30:060203:48

71:30:060202:66

71:30:060202:68

71:30:060202:606

71:30:060202:176

71:30:060202:178

71:30:060202

71:30:060501:25

Линия совмещения листов

Лист 2  
Лист 1



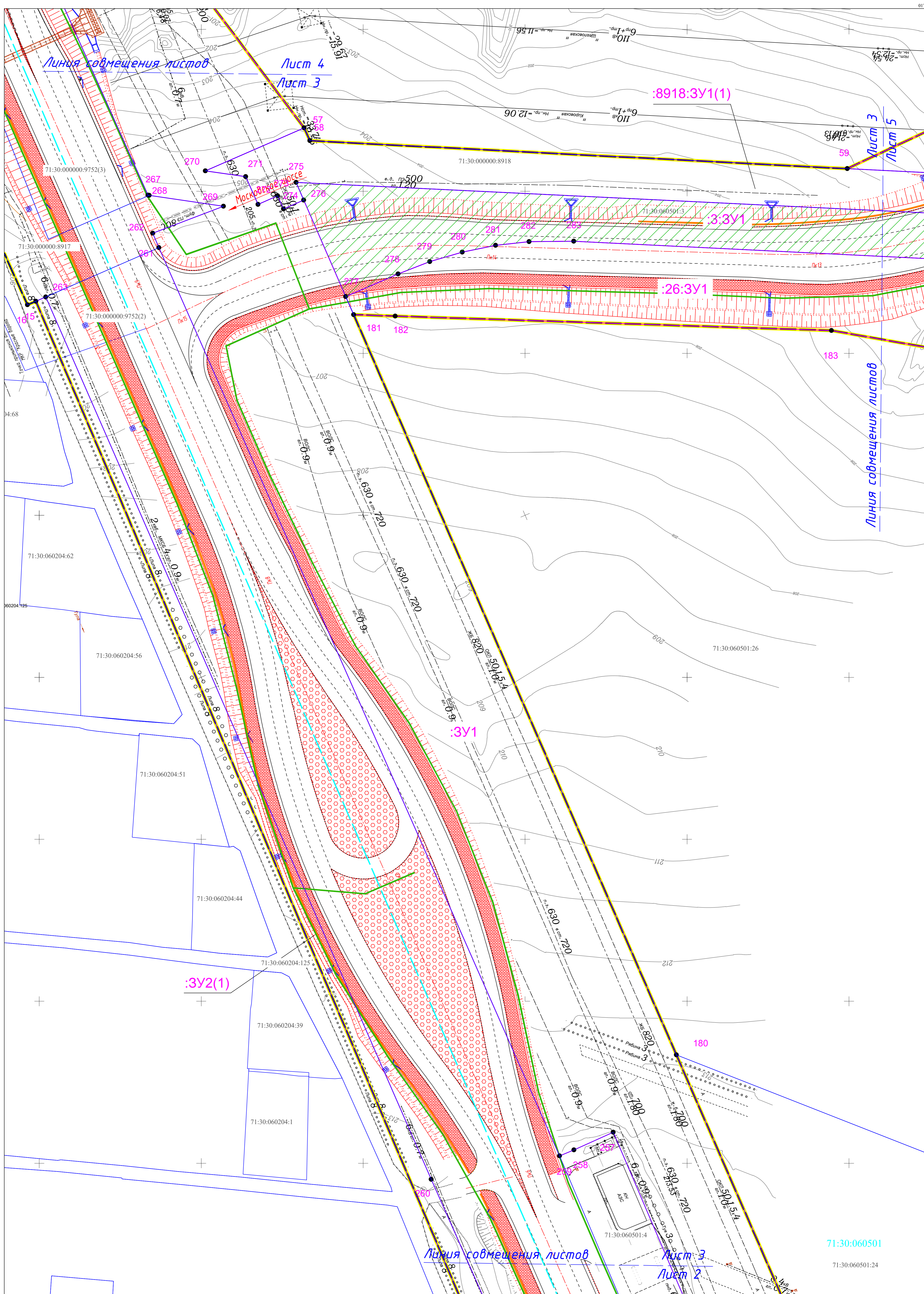
Примечания:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

237-ПМТ-УЧ

Лист

2



Линия совмещения листов

Лист 4  
Лист 3

:8918:3У1(1)

Лист 3  
Лист 5

:3:3У1

:26:3У1

Линия совмещения листов

:3У1

:3У2(1)

Линия совмещения листов

Лист 3  
Лист 2

71:30:060501

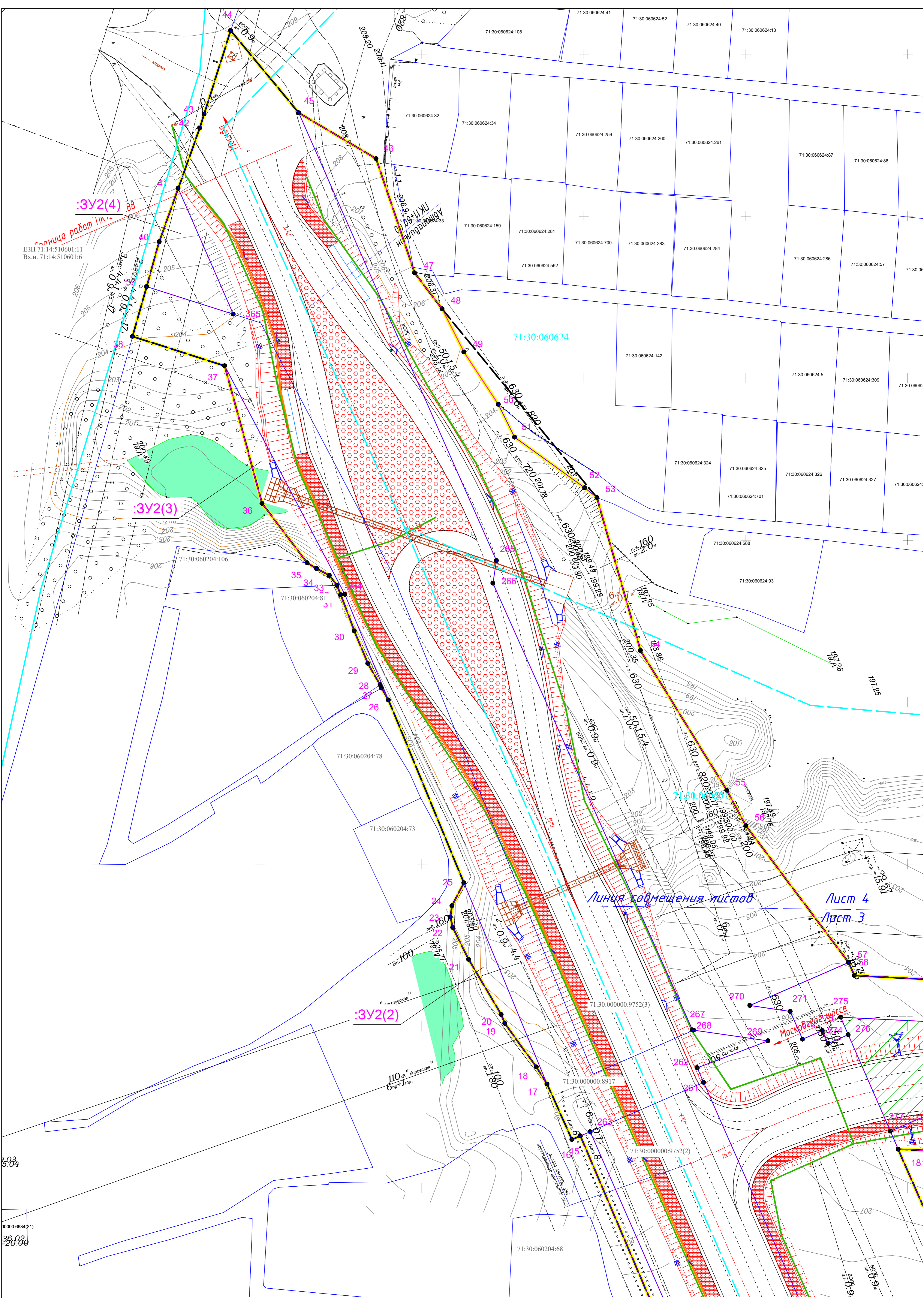
71:30:060501:24



Примечания:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						3

237-ПМТ-УЧ



граница работ (кв. 1)  
 ЕЗП 71:14:510601:11  
 Вх.п. 71:14:510601:6

:ЗУ2(4) 88

:ЗУ2(3)

:ЗУ2(2)

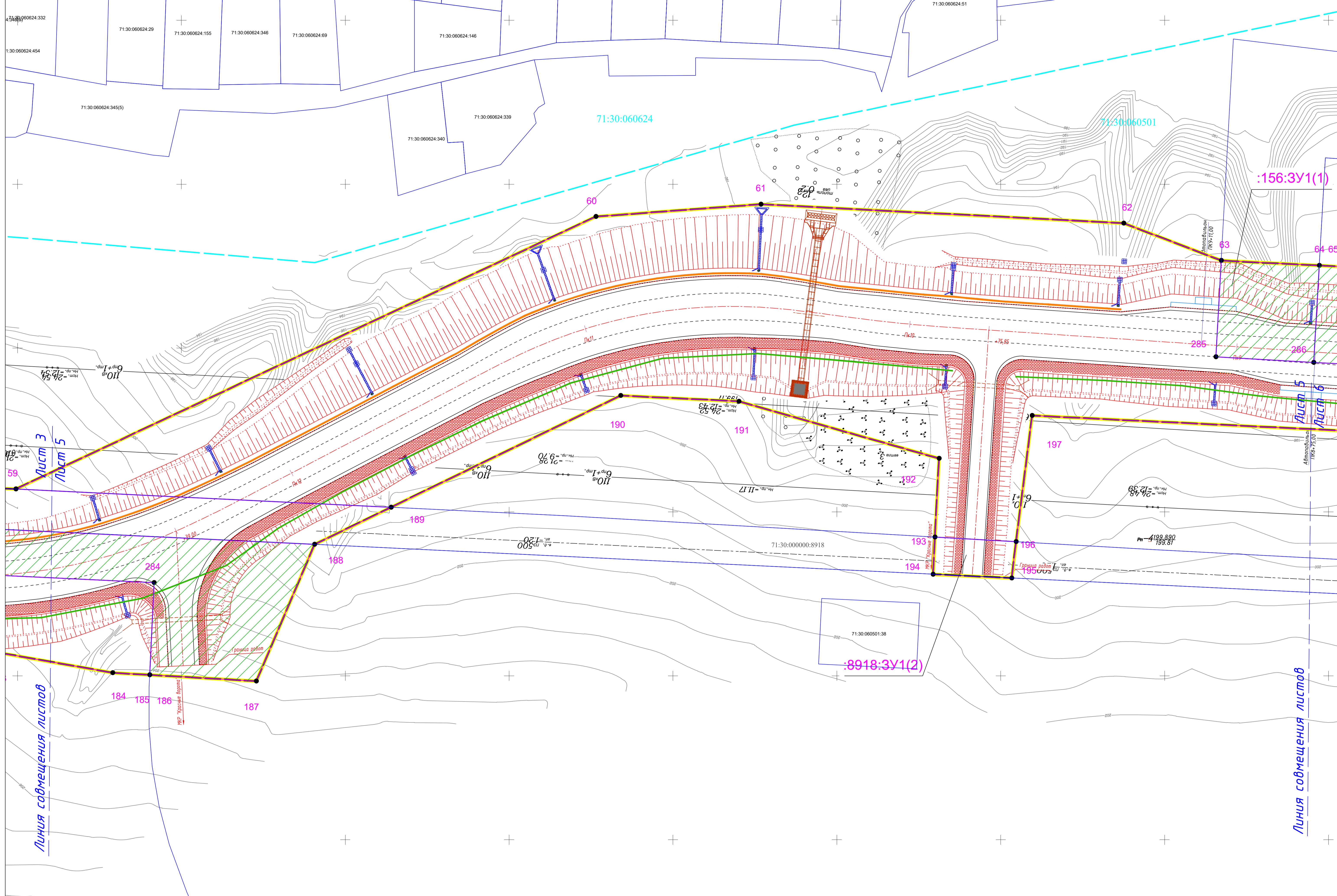


Примечания:  
 1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

237-ПМТ-УЧ

Лист 4

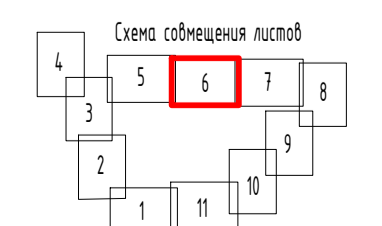
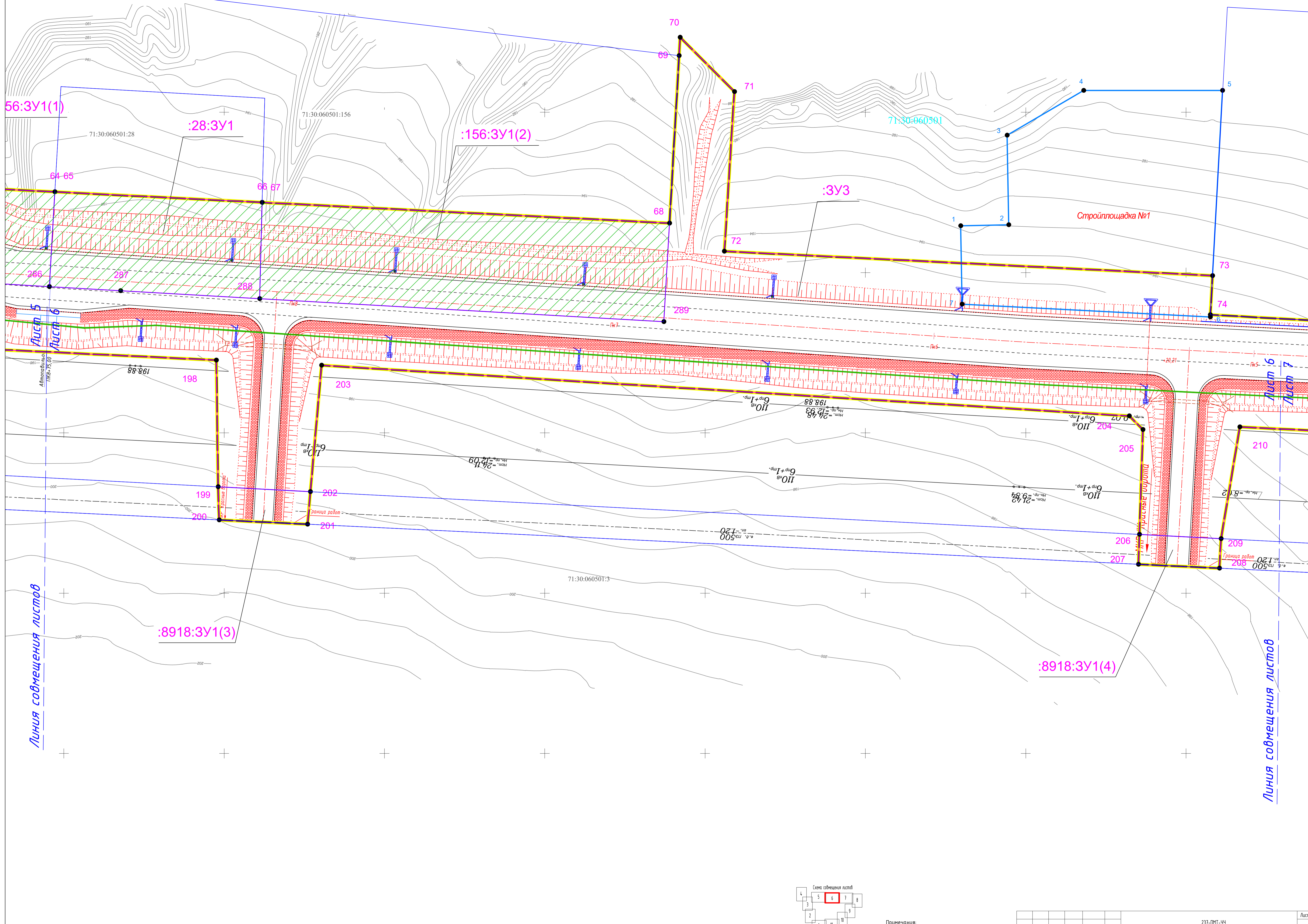


Примечания:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
		5			

237-ПМТ-УЧ

Лист 5



Примечания:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1

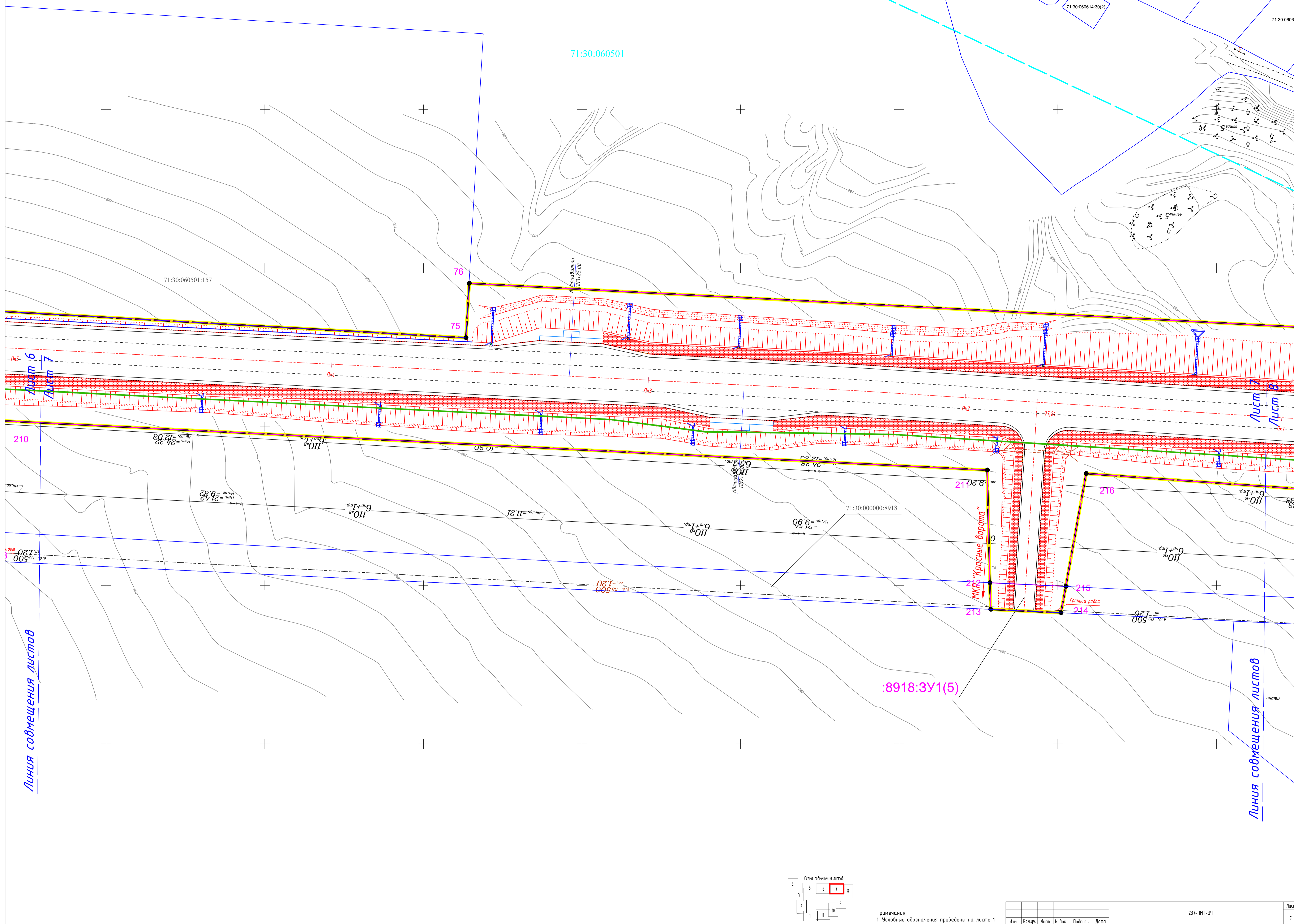
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	237-ПМТ-УЧ	Лист 6
------	--------	------	--------	---------	------	------------	-----------

71:30:060501

71:30:060501:157

71:30:060614:30(2)

71:30:060614



Лист 6  
Лист 7

Лист 7  
Лист 8

210

212

216

213

215

214

:8918:3У1(5)

Линия совмещения листов

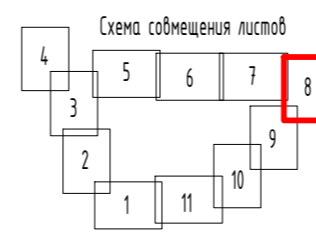
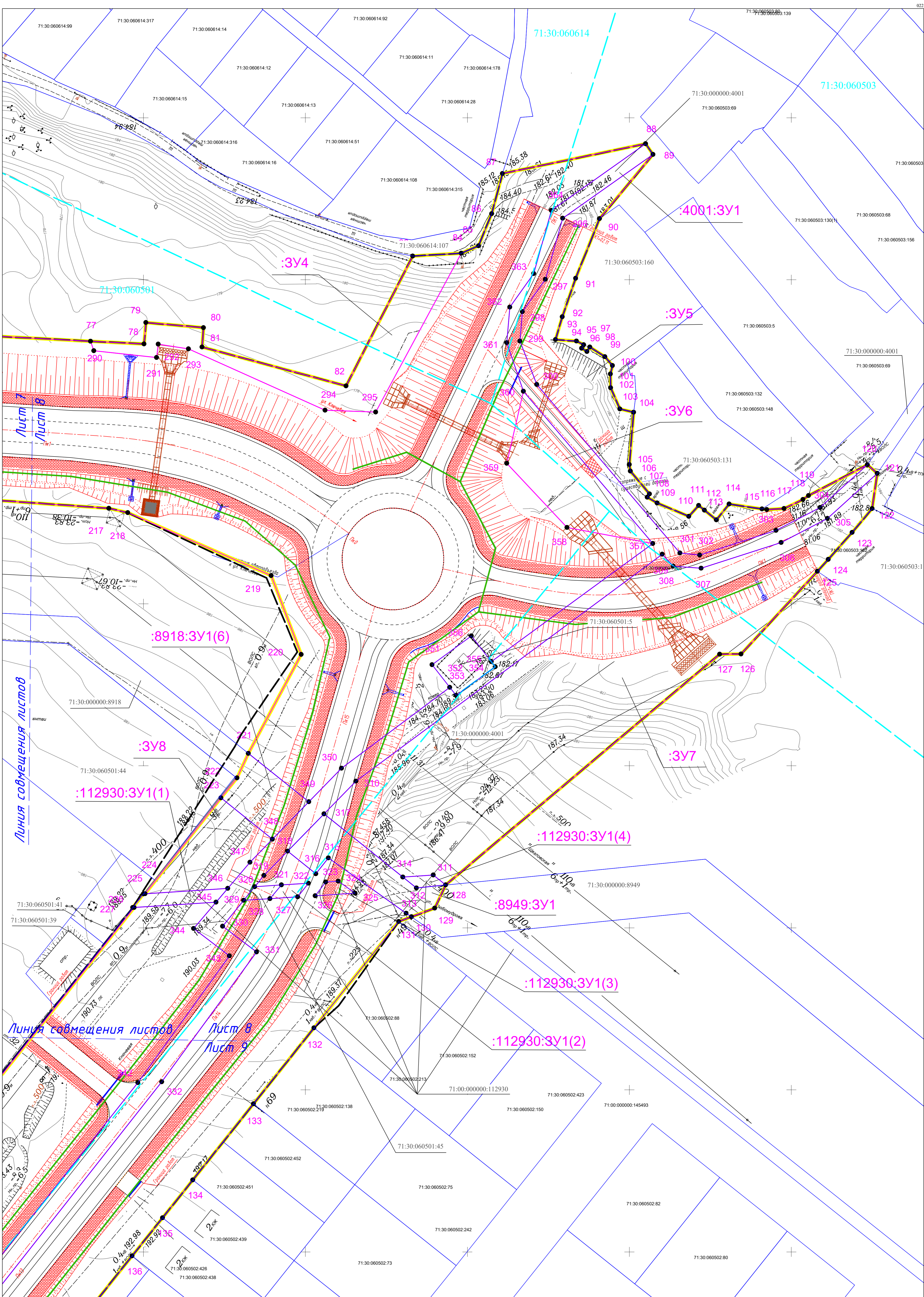
Линия совмещения листов



Примечания:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						7

237-ПМТ-УЧ



Примечания:  
 1. Условные обозначения приведены на листе 1

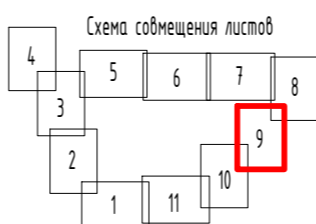
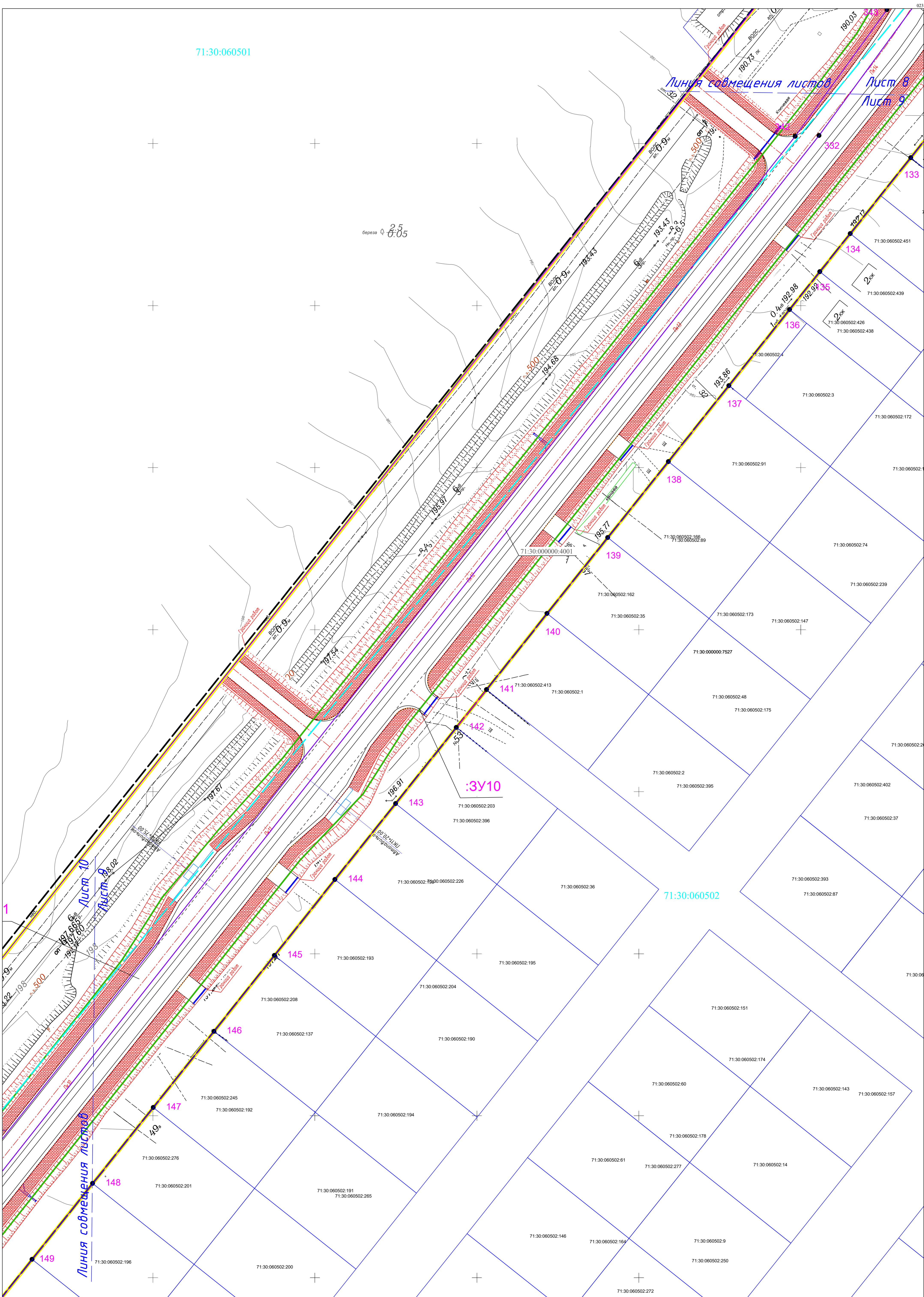
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

71:30:060501

Линия совмещения листов

Лист 8  
Лист 9

береза  $\varnothing 25$



Примечания:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

237-ПМТ-УЧ

71:30:060501

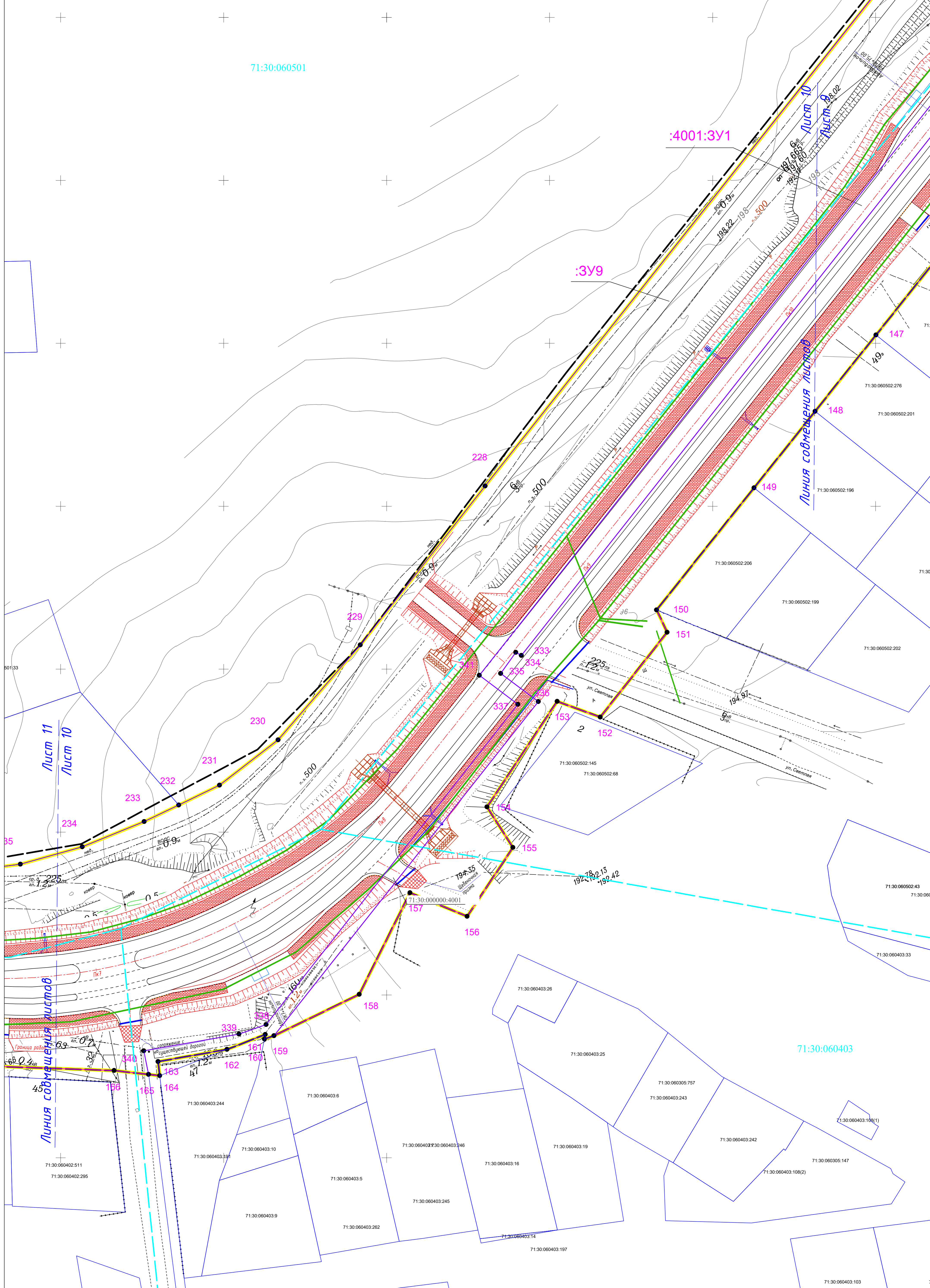
:4001:3Y1

:3Y9

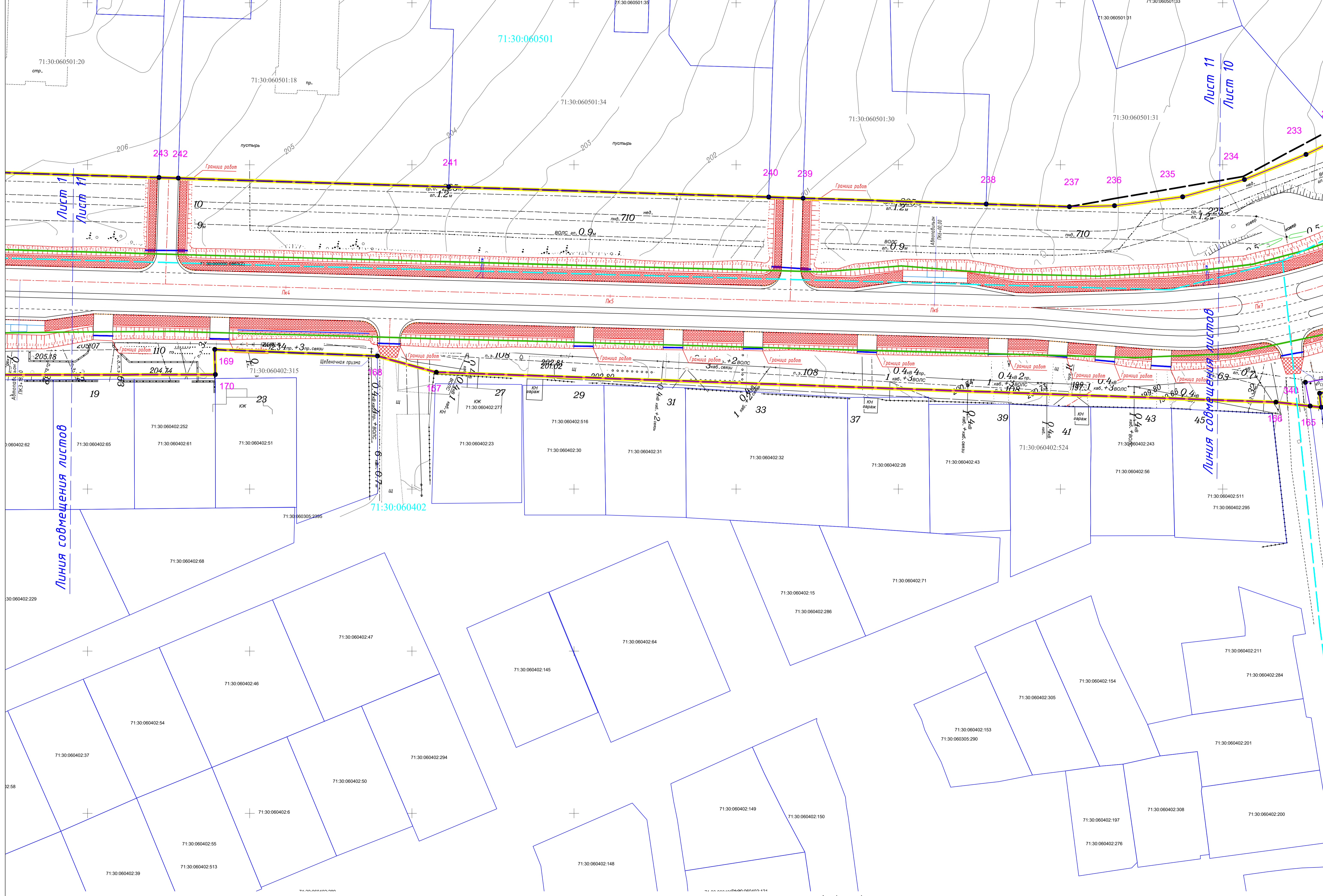
Линия совмещения листов

Лист 11  
Лист 10

Линия совмещения листов



Примечания:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1



Линия совмещения листов

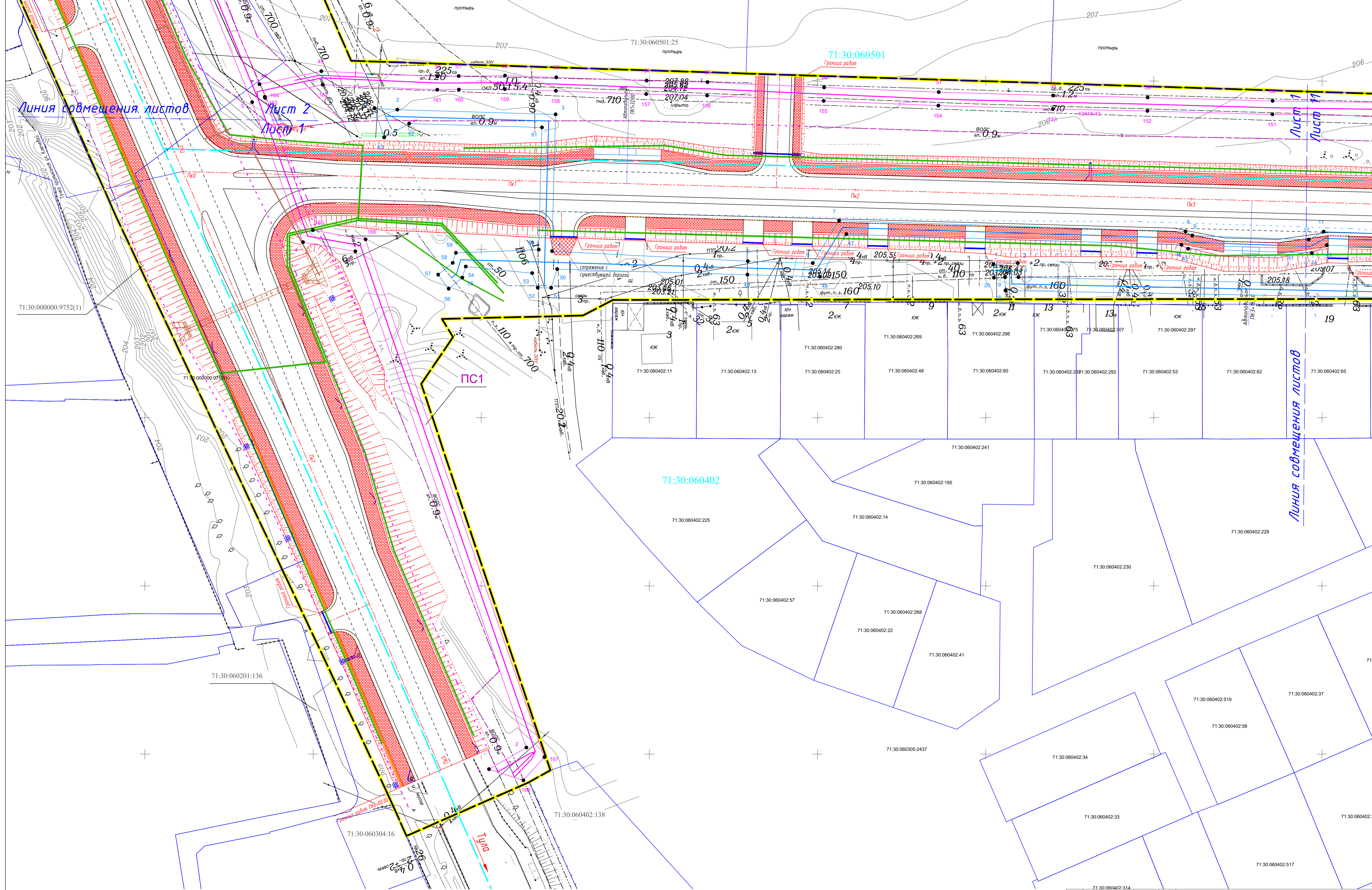
Линия совмещения листов



Примечания:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						11

237-ПМТ-УЧ



- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница планируемого элемента планировочной структуры)
  - Границы кадастровых кварталов
  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Номер кадастрового квартала
  - Наружное освещение
  - Канализация
  - 1 — Граница и номер точки публичного сервитута для размещения линий связи согласно п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
  - Линии связи, реконструированные в связи с проведением проектных работ
  - Линии связи, ликвидируемые при проведении проектных работ
  - 1 — Граница и номер точки публичного сервитута для размещения водопровода согласно п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
  - Водопровод, реконструированный в связи с проведением проектных работ
  - Водопровод, ликвидируемый в связи с проведением проектных работ
  - 1 — Граница и номер точки публичного сервитута для размещения канализации согласно п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
  - Канализация, реконструированная в связи с проведением проектных работ
  - Канализация, ликвидируемая в связи с проведением проектных работ
  - Условный номер публичного сервитута

- Граница и номер точки публичного сервитута для размещения канализации согласно п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- Канализация, реконструированная в связи с проведением проектных работ
- Канализация, ликвидируемая в связи с проведением проектных работ
- Условный номер публичного сервитута

**Примечания:**  
 1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "МостДОРПРОЕКТ-ПЛЮС" в 2022г.  
 2. Система координат МСК-7111.  
 3. Система высот Балтийская 1977г.  
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.  
 5. Масштаб 1:500.



71:30:060402:314				237-ПМТ-УЧ			
Строительство автоподъезда к МРК "Красные Ворота" в Зареченском районе города Тулы, в.ч. ПИР" в рамках реализации Федерального проекта "Региональный проект "Жилье", входящего в Национальный проект "Жилье" и городская среда"							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Свидетельство	
						Лист	Листов
						П	11
Разработал Моисеенко 08.22						ООО "МОСДОРПРОЕКТ-ПЛЮС"	
Проверил Трудников 08.22							
ГИП Харошильцев 08.22							

Линия совмещения листов

Лист 3  
Лист 2

71:30:060501

71:30:060501:24

71:30:060204:100

71:30:060203:31

71:30:060203:111

71:30:060203:48

71:30:060202:66

71:30:060202:68

71:30:060202:606

71:30:060202:176

71:30:060202:178

71:30:060202

71:30:060501:25

Линия совмещения листов

Лист 2  
Лист 1



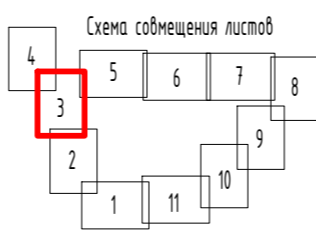
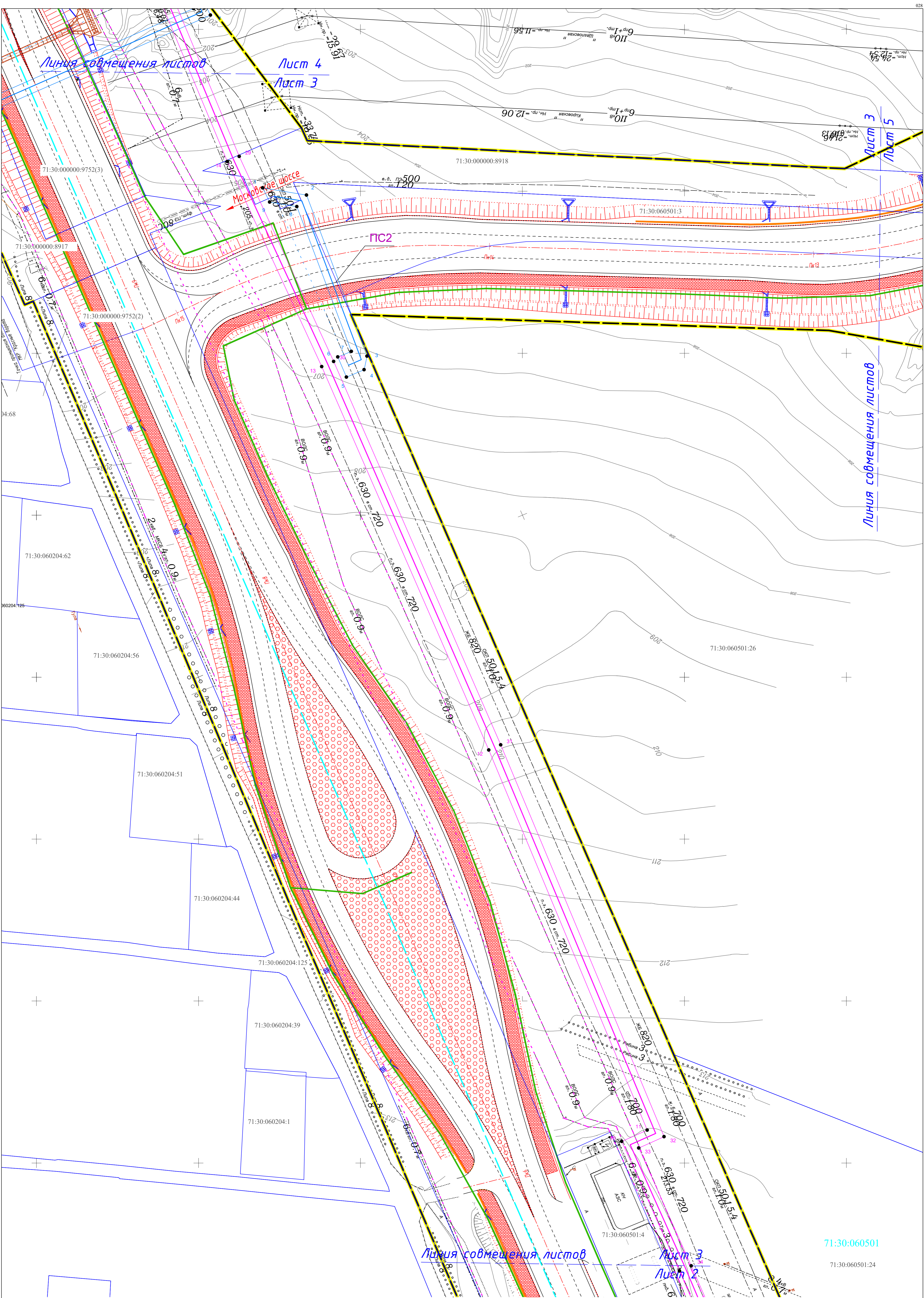
Примечания:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

237-ПМТ-УЧ

Лист

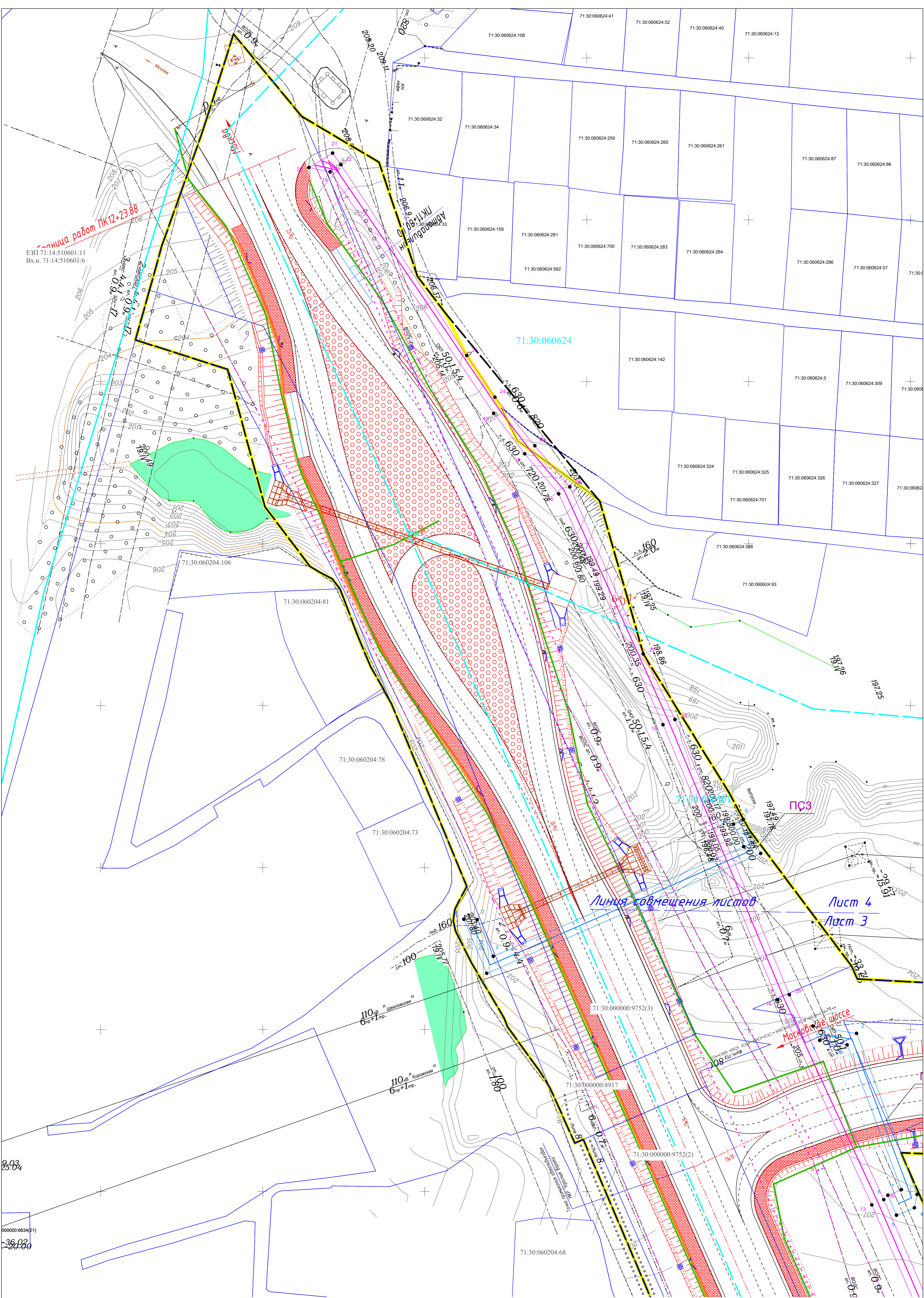
2



Примечания:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						3

71:30:060501  
71:30:060501:24



Примечания:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

237-ПМТ-УЧ

Лист 4

71:30:060624:332  
4.34(а)

71:30:060624:29  
71:30:060624:155  
71:30:060624:346  
71:30:060624:69

71:30:060624:146

71:30:060624:51

1:30:060624:454

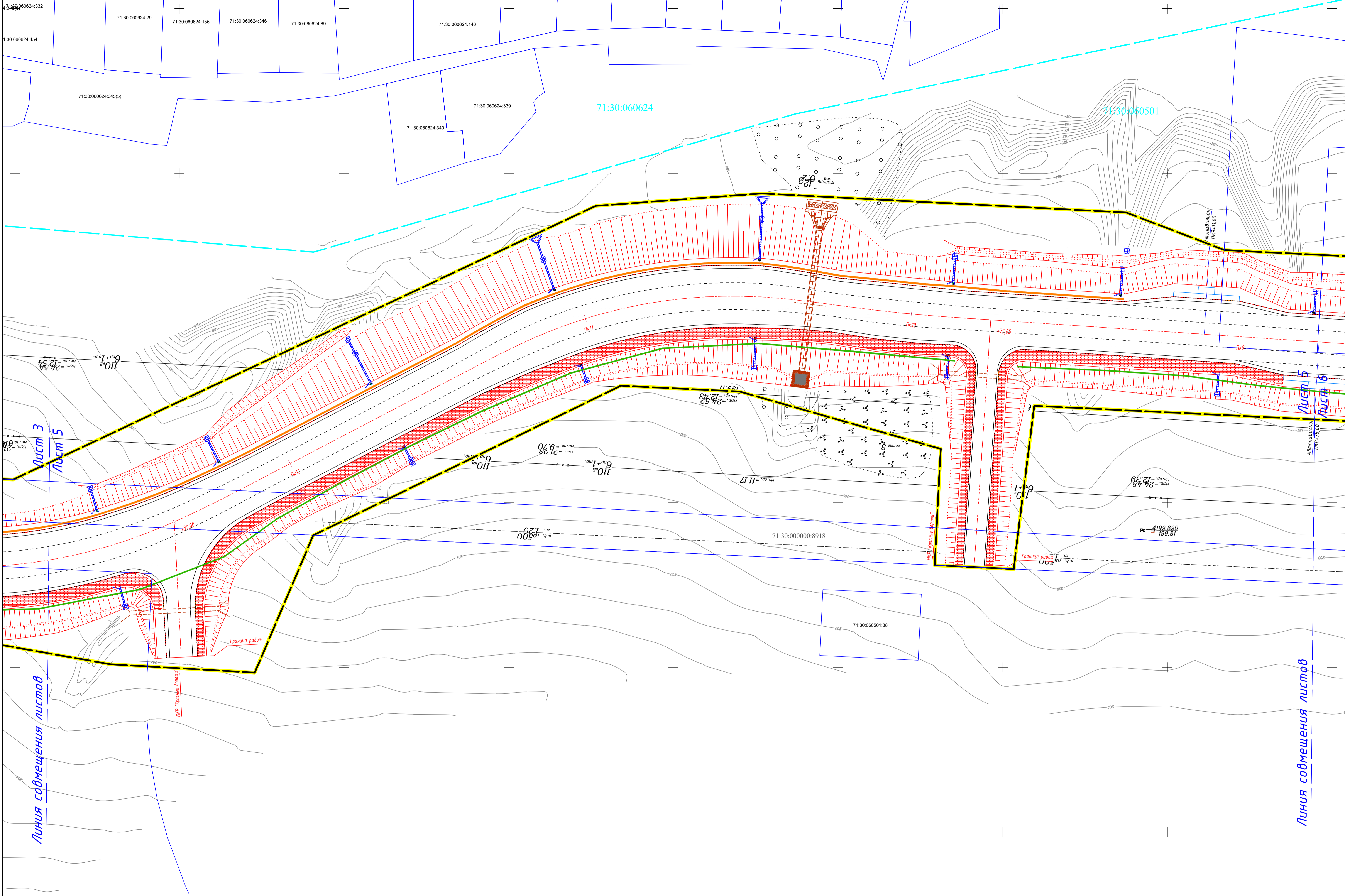
71:30:060624:345(5)

71:30:060624:339

71:30:060624

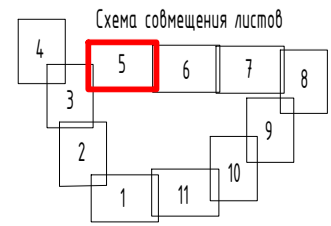
71:30:060624:340

71:30:060501



Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

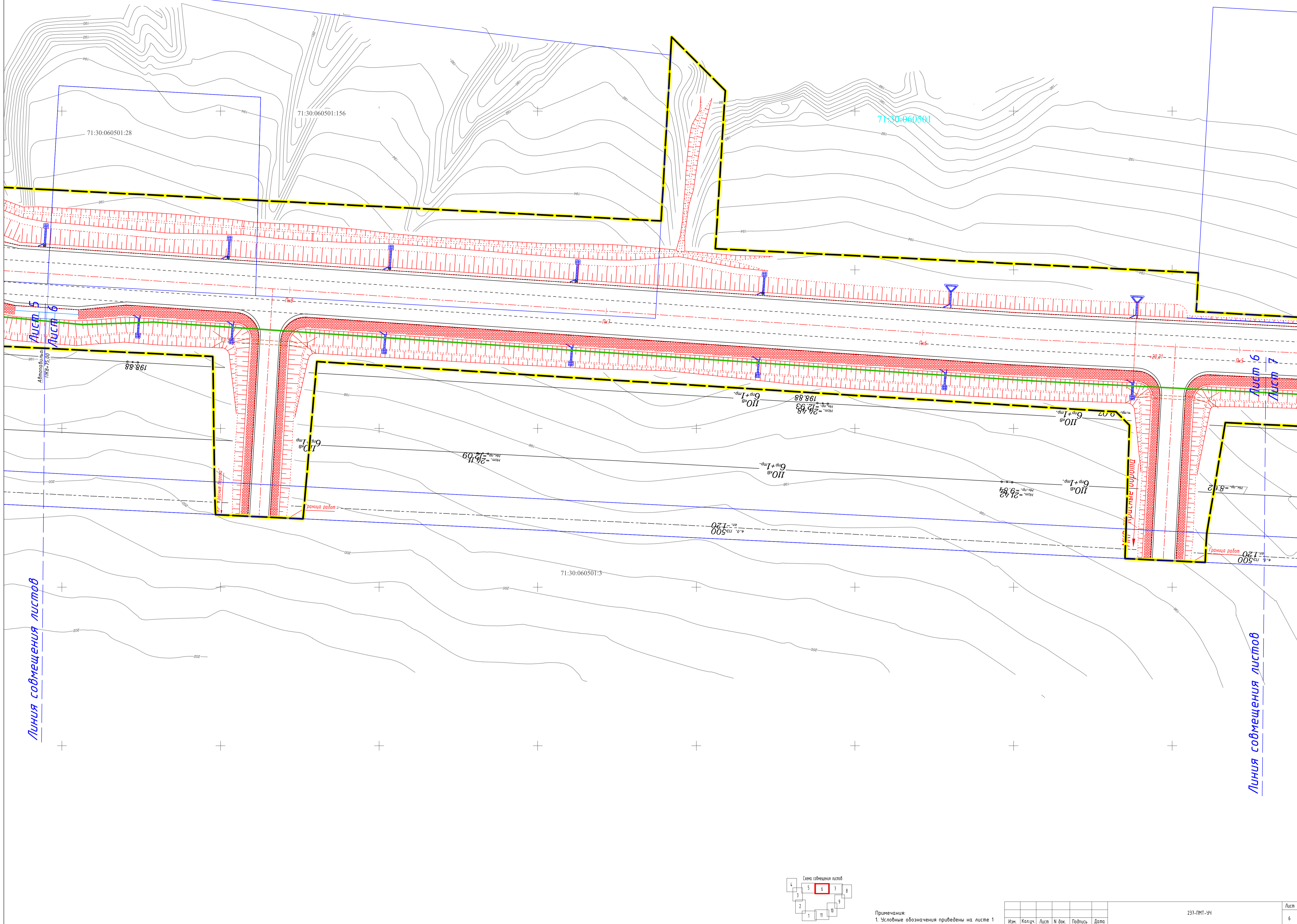


Примечания:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

237-ПМТ-УЧ

Лист  
5



Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

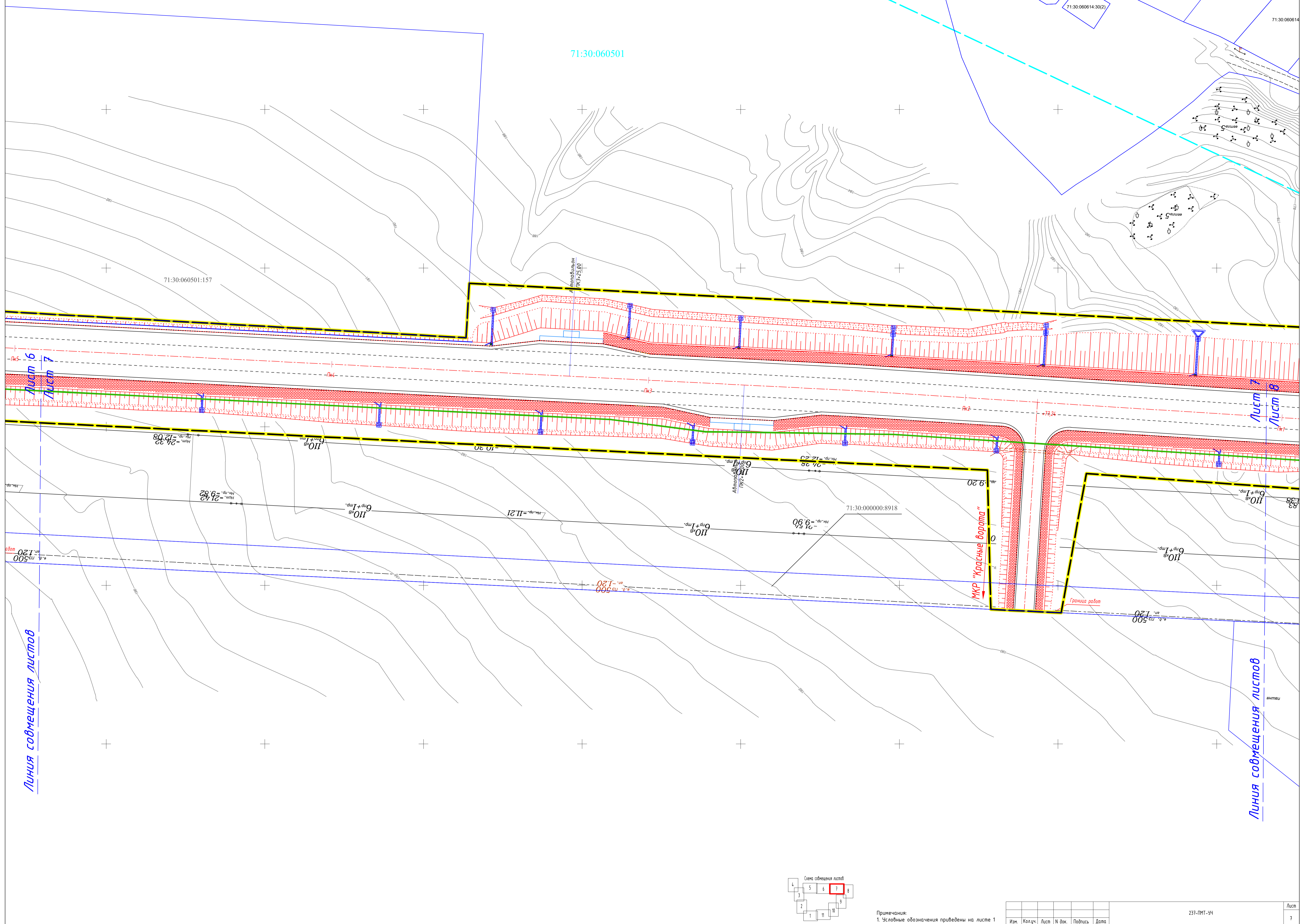


Примечания:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	237-ПМТ-УЧ	Лист 6
------	--------	------	--------	---------	------	------------	-----------

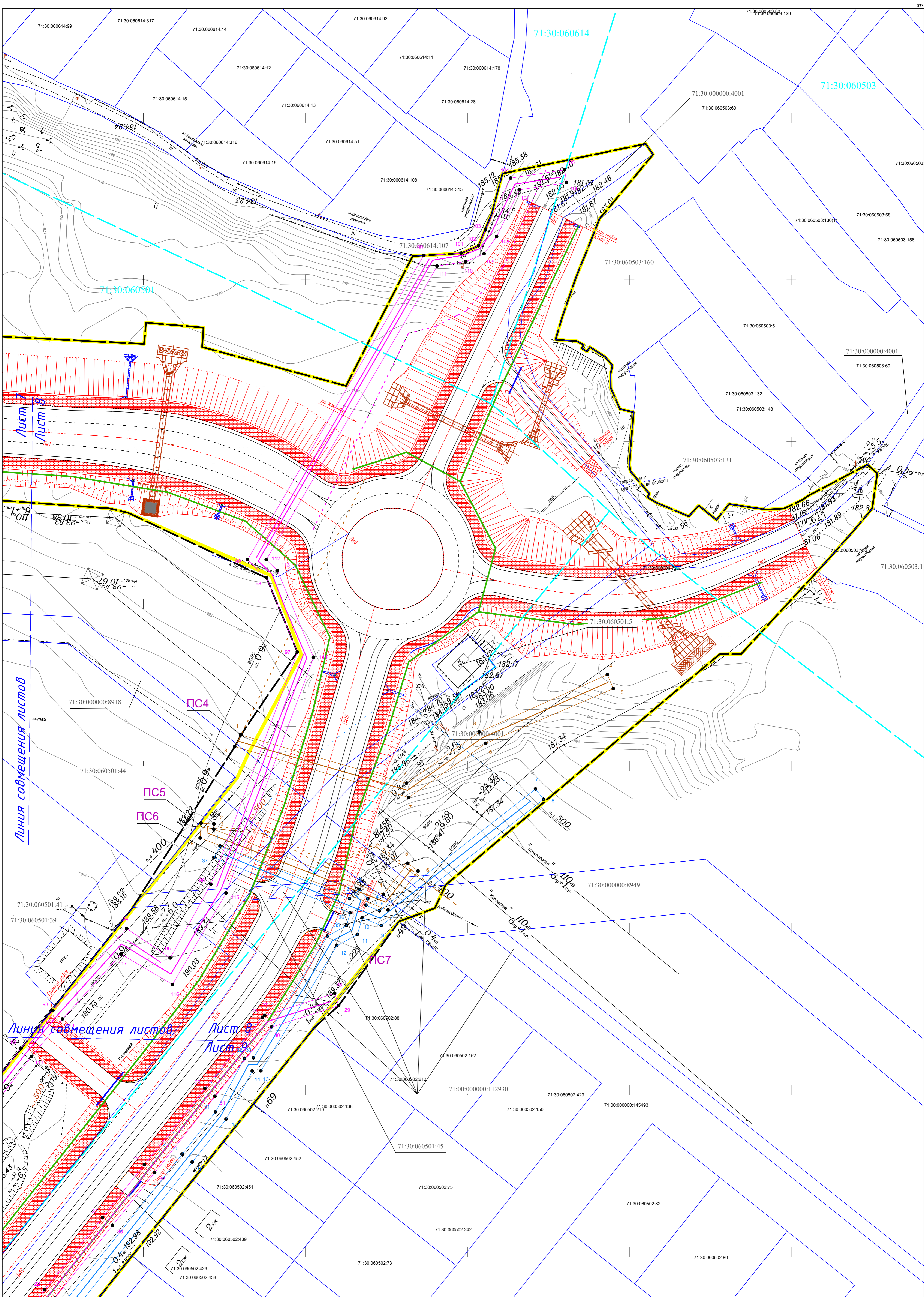
71:30:060501

71:30:060501:157



Примечания:  
 1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						7



Примечания:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

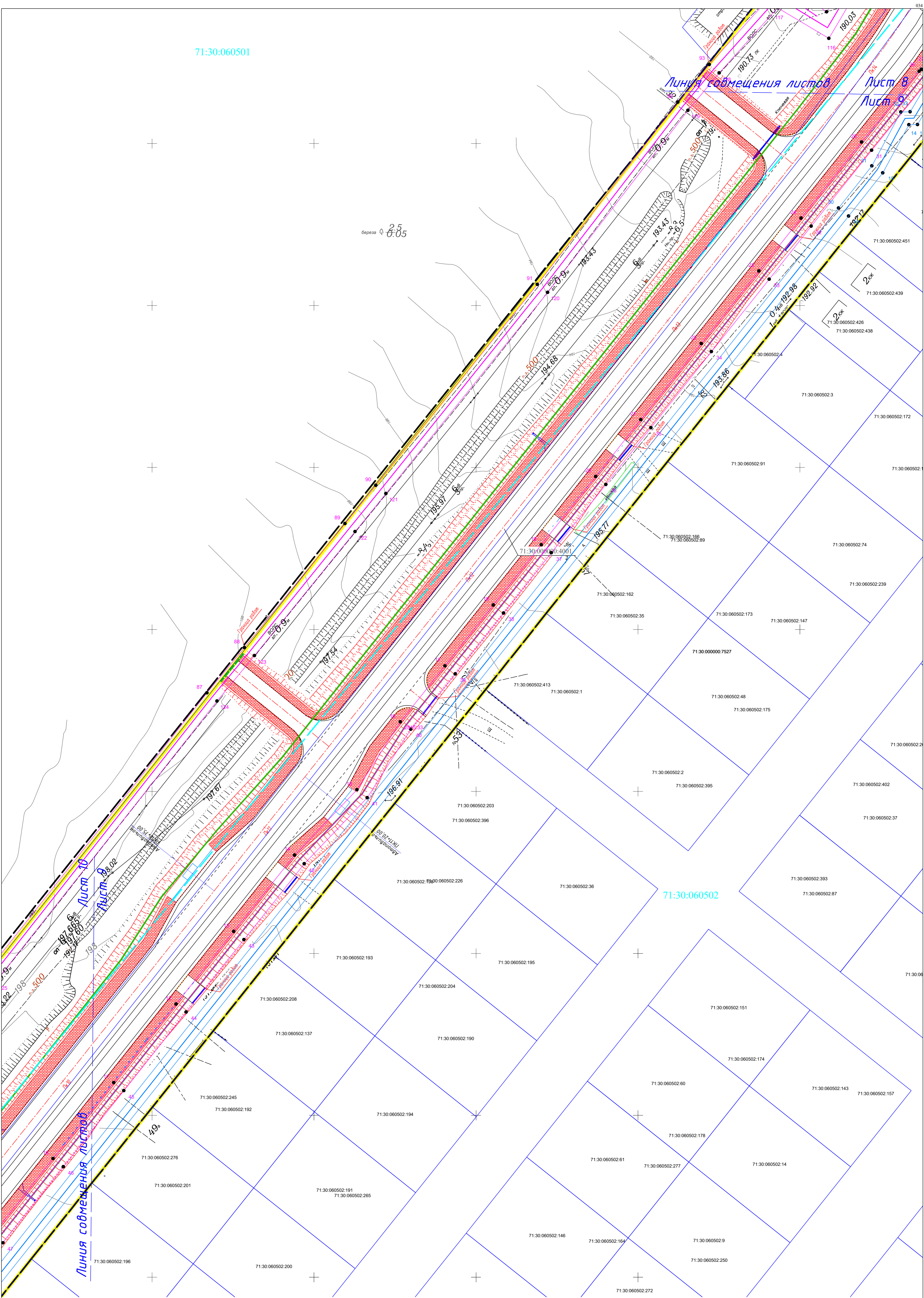
71:30:060501

Линия совмещения листов

Лист 8  
Лист 9

береза  $\varnothing 25$

Линия совмещения листов

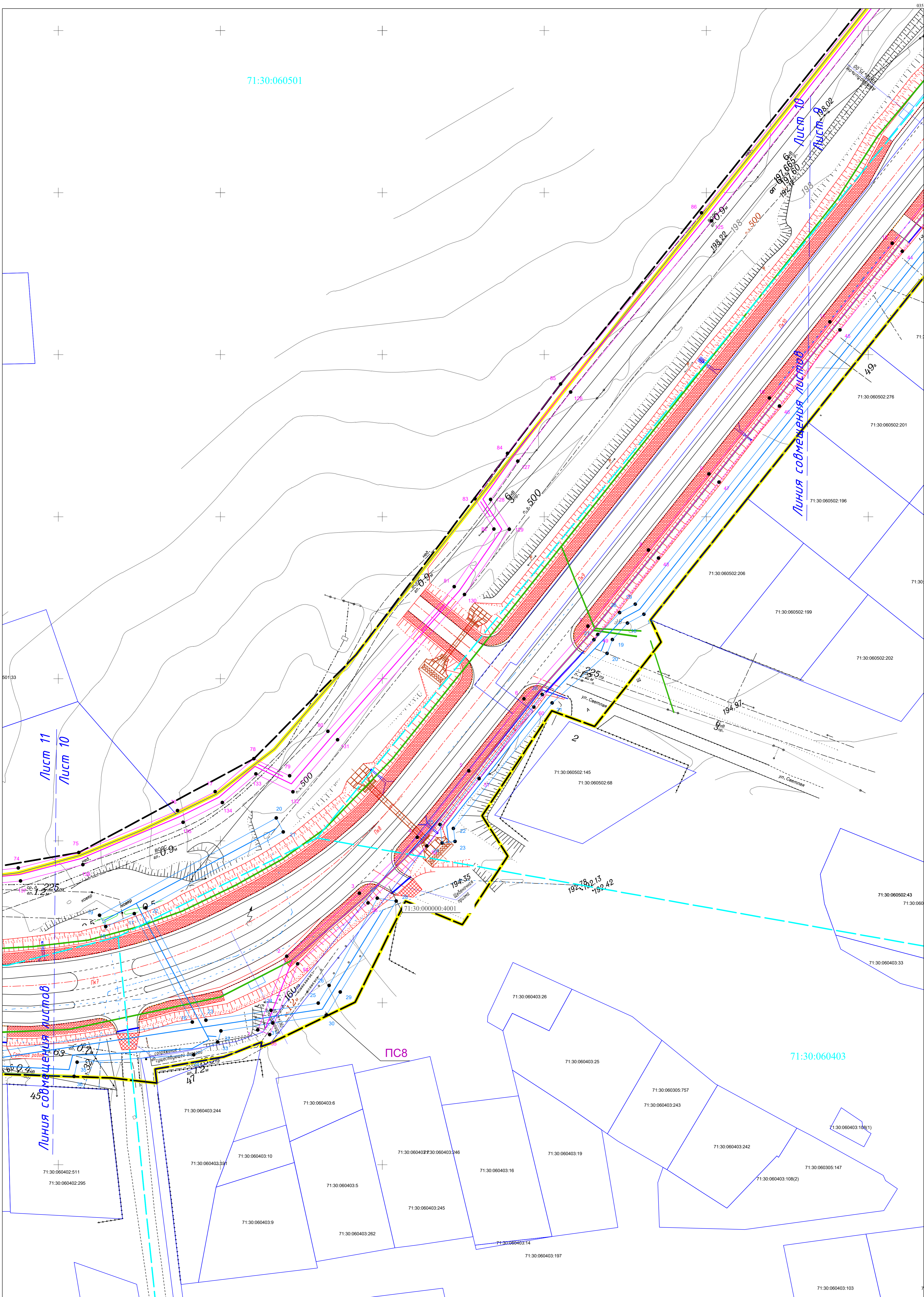


Примечания:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						9

237-ПМТ-УЧ

71:30:060501



Лист 11  
Лист 10

Линия совмещения листов

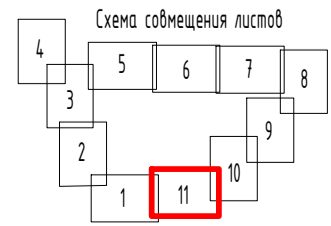
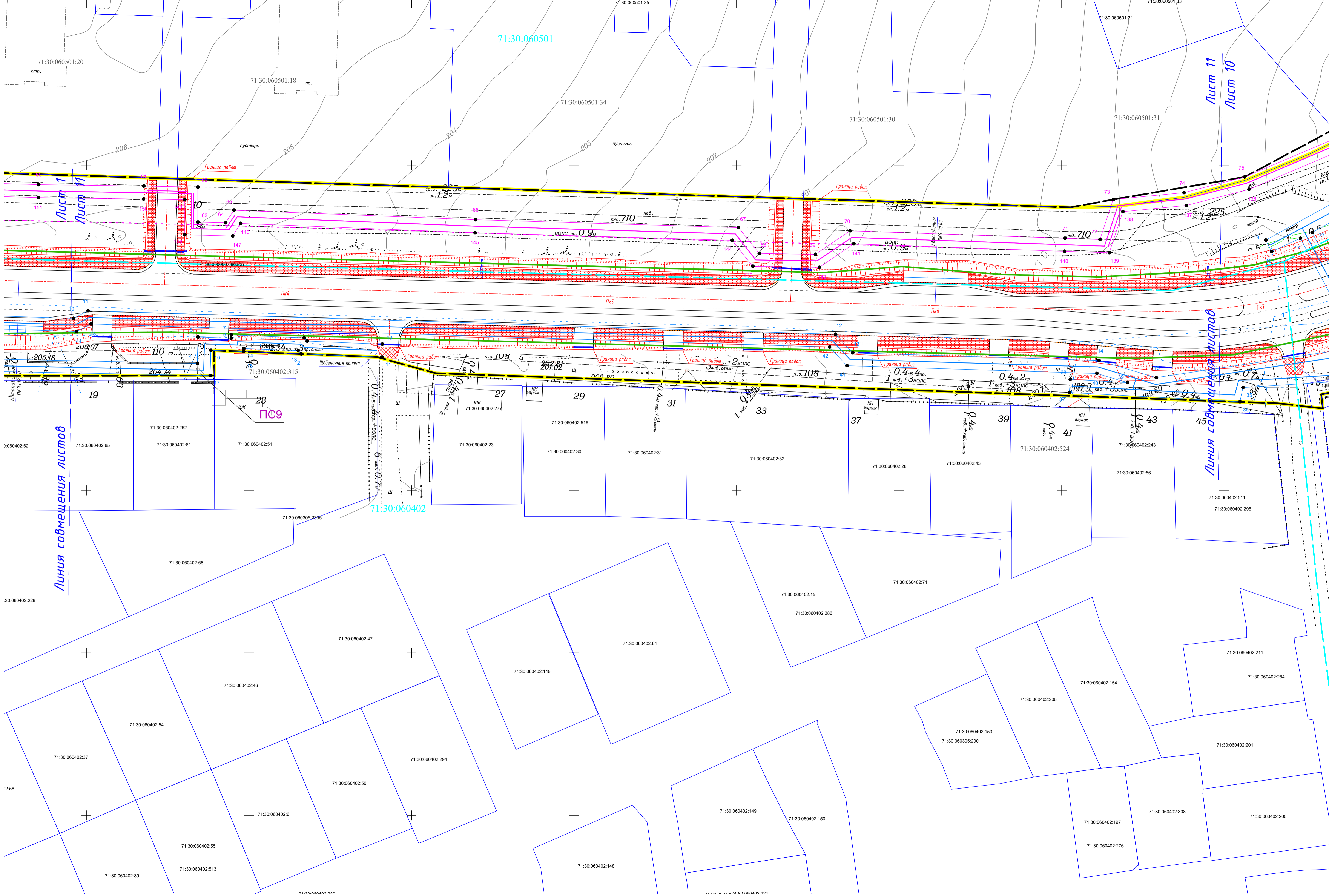
ПС8

Линия совмещения листов



Примечания:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	237-ПМТ-УЧ	Лист 10
------	---------	------	--------	---------	------	------------	------------



Примечания:  
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						11

## Общие сведения

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т.ч. ПИР» в рамках реализации Федерального проекта «Региональный проект «Жилье», входящего в национальный проект «Национальный проект «Жилье и городская среда» разработан в соответствии с муниципальным контрактом № ОК-2021.032237 от 06.12.2021г., заключенным с Муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» (МУ «УКС г. Тулы»).

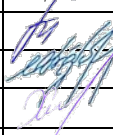
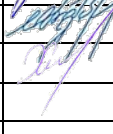
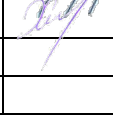
Работы выполнены на топографической съемке М 1:500, в системе координат МСК-71.1 зона 1, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Тульской области.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Нормативно-правовые документы, используемые для подготовки межевания территории:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
5. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
6. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
7. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
8. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве";
9. Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую";
10. Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";
11. Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Проект межевания территории					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Моисеенко			08.22
Проверил		Трубников			08.22
ГИП		Хорошильцев			08.22

<b>Текстовая часть</b>	Стадия	Лист	Листов
		<b>1</b>	<b>35</b>
<b>ООО «Мостдорпроект-плюс»</b>			

12. Федеральный закон от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

13. Федеральный закон от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов";

14. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

16. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";

17. Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

18. Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1. определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2. установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В проекте межевания территории отображены красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, а также существующие, изменяемые и отменяемые красные линии.

Интв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Проект межевания территории Текстовая часть</b>	Лист
							<b>2</b>

Образование земельных участков в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не предусмотрено, поэтому на чертеже межевания территории данные земельные участки не отображены.

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Проект межевания территории**  
**Текстовая часть**

Лист

**3**

# 1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка, из которого образуется земельный участок / Категория земель / Вид разрешенного использования / Вид права, обременение права	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд	Адрес или описание местоположения существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	Перечень и адреса объектов недвижимости, расположенных на существующих земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	Сведения об отнесении образуемого земельного участка в связи с размещением на нем линейного объекта к определенной категории земель без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава одной категории в другую
:ЗУ1	1-177	Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)	-	46495	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных нужд	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район	-	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	14-13, 17-25, 26-264, 39-365	Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)	-	3218	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных нужд	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район	-	Земли населенных пунктов
:26:ЗУ1	277-181	Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)	71:30:060501:26 / Земли населенных пунктов / Торгово-развлекательный центр / Данные о правообладателе отсутствуют	4445	Образование путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных нужд	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, шоссе Московское	-	Земли населенных пунктов
:3:ЗУ1	275-276	Земельные участки (террито-	71:30:060501:3 / Земли населенных пунктов /	5248	Образование путем раздела с	Земельный участок общего	Резервирование и изъятие	обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул.	1. 71:30:000000:8020, Сооружение газохимического комплекса, Российская	Земли населенных пунктов

Проект межевания территории  
Текстовая часть

Лист

4

		рии) общего пользования» (код 12.0)	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства /Данные о правообладателе отсутствуют, Аренда (в том числе, субаренда) АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ", ИНН: 7105005841		сохранением исходного в измененных границах	пользования	для государственных нужд	Ключевая, дом 37	Федерация, Тульская область, г Тула, ул. Ключевая), 2. 71:30:060501:27, Сооружение культуры и отдыха, Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Московское шоссе/ул. Ключевая, 3. 71:00:000000:112798, Сооружение коммунального хозяйства, Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, от газопровода высокого давления, выходящего из ГРС Плехановская (пос. Плеханово, ул. Заводская) до газопровода высокого давления от ГРС Рождественская в районе ул. Фестивальная в г. Туле, 4. 71:00:000000:145493, Сооружение канализации, Российская Федерация, Тульская обл., г. Тула, Зареченский р-н	
:8918:ЗУ1	270-271, 193-194, 199-200, 206-207, 212-213, 221-222	Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)	71:30:000000:8918/ Земли населенных пунктов / Для линейного объекта (газопровод) /Данные о правообладателе отсутствуют	5143	Образование путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных нужд	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район	1. 71:00:000000:112798, Сооружение коммунального хозяйства, Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, от газопровода высокого давления, выходящего из ГРС Плехановская (пос. Плеханово, ул. Заводская) до газопровода высокого давления от ГРС Рождественская в районе ул. Фестивальная в г. Туле, 2. 71:00:000000:112556, Сооружение коммуналь-	Земли населенных пунктов

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

**Проект межевания территории  
Текстовая часть**

Лист

5

									ного хозяйства, Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, 3. 71:00:000000:112114, Сооружение гидротехническое, Тульская область, Ленинский район, Упкинский в/з, 4. 71:00:000000:145493, Сооружение канализации, Российская Федерация, Тульская обл., г. Тула, Зареченский р-н	
:3У3	59-189	Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)	-	68176	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных нужд	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район	-	Земли населенных пунктов
:156:3У1	63-285, 67-288	Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)	71:30:060501:156 / Земли населенных пунктов / Коммунальное обслуживание (для размещения распределительной подстанции и подводящих линий) / Данные о правообладателе отсутствуют, Аренда (в том числе, субаренда) АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ", ИНН: 7105005841	4737	Образование путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	Земельный участок общего пользования	Резервирование и <u>изъятие</u> для государственных нужд	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:30:060501:28	-	Земли населенных пунктов
:28:3У1	65-286	Земельные участки (террито-	71:30:060501:28/ Земли населенных пунктов /	1943	Образование путем раздела с со-	Земельный участок общего	Резервирование и <u>изъятие</u>	Тульская область, г. Тула, Зареченский	-	Земли населенных пунктов
						<b>Проект межевания территории</b>				Лист
						<b>Текстовая часть</b>				6
		Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата			

		рии) общего пользования» (код 12.0)	Коммунальное обслуживание (для размещения распределительной подстанции и кабельных линий) / Данные о правообладателе отсутствуют, Аренда (в том числе, субаренда) АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ", ИНН: 7105005841		хранением исходного в измененных границах	пользования	для государственных нужд	район, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:30:060501:3		
:ЗУ4	77-290	Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)	-	1127	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных нужд	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район	-	Земли населенных пунктов
:ЗУ5	89-296	Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)	-	1856	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных нужд	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район	-	Земли населенных пунктов
:ЗУ6	360-359	Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)	-	781	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных нужд	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район	-	Земли населенных пунктов
:ЗУ7	317-314	Земельные участки (территории) общего пользования»	-	5932	Образование из земель, государственная собственность на которые не разгра-	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных нужд	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район	-	Земли населенных пунктов

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

**Проект межевания территории  
Текстовая часть**

Лист

7

		(код 12.0)			ничена					
:4001:3У1	88-364	Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)	71:30:000000:4001/ Земли населенных пунктов / Строительство линейного объекта / Собственность: МО г. Тула	6121	Образование путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных нужд	г. Тула, Зареченский район, по ул. Горельская, 4-й Горельский проезд, Ключевая, Низинная, Заречная	1. 71:30:000000:5320, Сооружение дорожного транспорта (автодорога), Тульская область, г. Тула, п. Горелки, улица Заречная 2. 71:30:000000:5712, Сооружение, Тульская область, городской округ Город Тула, город Тула, Зареченский район, дер. Горельские Выселки, 3. 71:30:000000:5067, Сооружение дорожного транспорта, Тульская область, г. Тула, п. Горелки, 5-й Горельский проезд, 4. 71:30:060403:199, Сооружение дорожного транспорта (автодорога), Тульская область, г. Тула, п. Горелки, 1-й Горельский проезд, 5. 71:30:000000:8020, Сооружение газохимического комплекса, Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Ключевая), 6. 71:00:000000:112482, Сооружение коммунального хозяйства, Тульская область, г. Тула, ул. Низинная, 7. 71:30:000000:7268, Сооружение электроэнергетики, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, дер. Горельские Выселки, 8. 71:00:000000:112280, Сооружение электроэнергетики, Российская Феде-	Земли населенных пунктов

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

**Проект межевания территории  
Текстовая часть**

Лист

8



										<p>ласть, г. Тула, п. Горелки, 2-й Горельский проезд, 15. 71:30:000000:7527, Сооружение водозаборное, Тульская область, г. Тула, Зареченский район,</p> <p>16. 71:00:000000:112114, Сооружение гидротехническое, Тульская область, Ленинский район, Упкин-ский в/з,</p> <p>17. 71:30:060403:197, Сооружение дорожного транспорта, Тульская область, г. Тула, п. Горелки, 3-й Горельский проезд,</p> <p>18. 71:30:060606:284, Сооружение трубопроводного транспорта, Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, п. Горелки, ул. Заречная,</p> <p>19. 71:30:000000:9611, Сооружение дорожного транспорта, РФ, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Горелки, ул. Светлая,</p> <p>20. 71:30:060502:398, Сооружение трубопроводного транспорта, Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, пос. Горелки, ул. Ключевая,</p> <p>21. 71:30:060502:399, Сооружение трубопроводного транспорта, Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, пос. Горелки, ул. Ключевая,</p> <p>22. 71:30:060502:407, Сооружение коммуналь-</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

**Проект межевания территории**  
**Текстовая часть**

Лист

10

										ного хозяйства, Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, п. Горелки, ул. Ключевая, 23. 71:00:000000:145493, Сооружение канализации, Российская Федерация, Тульская обл., г. Тула, Зареченский р-н	
:3У8	223-224	Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)	-	564	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных нужд	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район	-	Земли населенных пунктов	
:8949:3У1	317-318	Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)	71:30:000000:8949 / Земли населенных пунктов / Для линейного объекта (газопровод) / Данные о правообладателе отсутствуют	488	Образование путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных нужд	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район	1. 71:00:000000:112798, Сооружение коммунального хозяйства, Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, от газопровода высокого давления, выходящего из ГРС Плехановская (пос. Плеханово, ул. Заводская) до газопровода высокого давления от ГРС Рождественская в районе ул. Фестивальная в г. Туле, 2. 71:30:000000:5280, Сооружение дорожного транспорта(автодорога), Тульская область, г. Тула, улица Ключевая, 3. 71:30:000000:5320, Сооружения дорожного транспорта (автодорога), Тульская область, г. Тула, п. Горелки, улица Заречная, 4. 71:30:000000:7527, Сооружение водозаборное,	Земли населенных пунктов	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

**Проект межевания территории**  
**Текстовая часть**

Лист

11

									Тульская область, г. Тула, Зареченский район, 5. 71:00:000000:145493, Сооружение канализации, Российская Федерация, Тульская обл., г. Тула, Зареченский р-н	
:112930:ЗУ1	225-226, 321-328, 323-326, 314-312	Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)	71:00:000000:112930 / Земли населенных пунктов / Коммунальное обслуживание / Данные о правообладателе отсутствуют	203	Образование путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных нужд	Тульская область, г. Тула, Зареченский район	1. 71:30:000000:5308, Сооружение дорожного транспорта, Тульская область, г. Тула, п. Горелки, улица Фестивальная, 2. 71:30:010512:842, Сооружение коммунального хозяйства, РФ, Тульская область, г. Тула, п. Горелки, 7-й, 9-й и 18-й Горельские проезды, 3. 71:30:000000:5302, Сооружения дорожного транспорта (автодорога), Тульская область, г. Тула, п. Горелки, 18-й Горельский проезд, 4. 71:00:000000:109614, Сооружение дорожного транспорта, Тульская область, г. Тула, п. Октябрьский, 29-й проезд, 5. 71:30:000000:5975, Сооружение связи, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, до ул. Гарнизонный проезд (АТС-77,34,393,348,49), 6. 71:30:000000:5280, Сооружение дорожного транспорта (автодорога), Тульская область, г. Тула, улица Ключевая, 7. 71:30:000000:6061, Сооружение коммунального	Земли населенных пунктов

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

**Проект межевания территории**  
**Текстовая часть**

Лист

12

									<p>хозяйства, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, квартал ТОЗ,        8. 71:30:000000:8078, Сооружение коммунального хозяйства, РФ, Тульская область, г. Тула, по ул. Шишкова от пр. Капитана Громова до ул. Фестивальная, д.3,        9. 71:30:000000:5209, Сооружение дорожного транспорта (автодорога), Тульская область, г. Тула, п. Октябрьский, улица Фестивальная,        10. 71:00:000000:112556, Сооружение коммунального хозяйства, Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район,        11. 71:30:000000:5288, Сооружение дорожного транспорта (автодорога), Тульская область, г. Тула, п. Горелки, 17-й Горельский проезд        12. 71:30:000000:5294, Сооружение дорожного транспорта (автодорога), Тульская область, г. Тула, улица Карпова,        13. 71:00:000000:112114, Сооружение гидротехническое, Тульская область, Ленинский район, Упкинский в/з,        14. 71:00:000000:145493, Сооружение канализации, Российская Федерация,</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

**Проект межевания территории  
Текстовая часть**

Лист

13

									Тульская обл., г. Тула, Зареченский р-н, 15. 71:30:000000:9764, Сооружение канализации, Российская Федерация, Тульская обл., г. Тула, Зареченский р-н	
:ЗУ9	227-228	Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)	-	67454	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных нужд	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район	-	Земли населенных пунктов
:ЗУ10	318-323	Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)	-	17261	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных нужд	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район	-	Земли населенных пунктов

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

**Проект межевания территории**  
**Текстовая часть**

Лист

14

В зону планируемого размещения линейного объекта земли лесного фонда не входят. Таким образом сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют в связи с тем, что подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектом межевания территории не предусмотрено размещение линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута, поэтому отсутствует перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в зоне планируемого размещения линейного объекта линейного объекта «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т.ч. ПИР» в рамках реализации Федерального проекта «Региональный проект «Жилье», входящего в национальный проект «Национальный проект «Жилье и городская среда» для размещения ее конструктивных элементов (проезжая часть, обочины, откосы и кюветы, проектируемые искусственные сооружения), а также территории, предназначенные для обеспечения необходимых условий безопасности движения, производства работ по содержанию участков автомобильной дороги.

В соответствии с п.2 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Согласно п. 4 ст. 24 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях создания условий для строительства или реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения в порядке, установленном земельным законодательством (в соответствии с п.1 ст. 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ), осуществляется резервирование земель или земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Также согласно п. 7 ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ в целях создания условий для строительства и реконструкции объектов автомобильного, водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта осуществляется резервирование земель.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

<b>Проект межевания территории</b>					Лист
<b>Текстовая часть</b>					<b>15</b>

Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (п.2 ст. 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ)

В связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков могут быть ограничены в правах возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, агролесомелиоративные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды (в том числе образованные водоподпорными сооружениями на водотоках) и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (п.1 ст. 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ ).

В соответствии с п.1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными проектами планировки территории.

В соответствии с п.5 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в результате которого прекращаются право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или право безвозмездного пользования таким земельным участком, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок.

Учитывая вышеизложенное, для размещения линейного объекта «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т.ч. ПИР» в рамках реализации Федерального проекта «Региональный проект «Жилье», входящего в национальный проект «Национальный проект «Жилье и городская среда» в границах зоны планируемого размещения линейного объекта проекта планировки территории, который является основой для подготовки данного проекта межевания территории, подлежат резервированию все образующие земельные участки (см. Таблицу 1).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

<b>Проект межевания территории</b>					Лист
<b>Текстовая часть</b>					<b>16</b>

Резервированию для государственных нужд подлежат также:

1. Земельный участок с кадастровым номером 71:30:060501:5 (категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Инженерное сооружение, адрес: г. Тула, Зареченский район, по ул. Ключевая; собственность: Муниципальное образование город Тула;

2. земельный участок с кадастровым номером 71:30:060501:45 (категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание, адрес: Тульская область, г. Тула, Зареченский район; собственность: Муниципальное образование город Тула.

Изъятию для государственных нужд подлежат:

1. Часть :3:ЗУ1 площадью 5248 кв м из земельного участка с кадастровым номером 71:30:060501:3 (категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства, адрес: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Ключевая, дом 37; Данные о правообладателе отсутствуют, Аренда (в том числе, субаренда) АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ", ИНН: 7105005841;

2. часть :156:ЗУ1 площадью 4737 кв. м., из земельного участка с кадастровым номером 71:30:060501:156 (категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (для размещения распределительной подстанции и подводных линий), адрес: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:30:060501:28; Данные о правообладателе отсутствуют, Аренда (в том числе, субаренда) АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ", ИНН: 7105005841;

3. часть :28:ЗУ1 площадью 1943 кв м из земельного участка с кадастровым номером 71:30:060501:28 (категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (для размещения распределительной подстанции и кабельных линий), адрес: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:30:060501:3; Данные о правообладателе отсутствуют, Аренда (в том числе, субаренда) АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ", ИНН: 7105005841.

В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" по 31 декабря 2024 года особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, установления публичных сервитутов, изъятия

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Проект межевания территории Текстовая часть</b>	Лист
							<b>17</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", устанавливаются указанным Федеральным законом."

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения (за исключением случая, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов) в целях строительства, реконструкции объекта инфраструктуры вносятся в Единый государственный реестр недвижимости по заявлениям либо лица, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен для целей размещения объекта инфраструктуры либо федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении документации по планировке территории объекта инфраструктуры, на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется. Лица, указанные выше, вправе обратиться с заявлением о внесении в Единый государственный реестр недвижимости вышеуказанных сведений с даты утверждения документации по планировке территории в отношении земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута).

В соответствии с п. 1, п. 2 ст. 11 Федерального закона от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов" предоставление земельных участков в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории независимо от при-

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						18
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
<b>Проект межевания территории Текстовая часть</b>						

надлежности таких земельных участков к той или иной категории земель, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом не допускается размещение таких линейных объектов в границах определенных земель, зон, на определенной территории. Одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, указанный выше, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио-вещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

Таким образом, для всех образованных под размещение линейного объекта земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, существует необходимость их отнесения к категории земель «Земли населенных пунктов». (см. Таблицу 1).

В соответствии со ст. 39.33 "Земельного кодекса РФ" от 25.10.2001 N 136-ФЗ проектными решениями также предусмотрено строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства линейных объектов регионального значения без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута по решению на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (Стройплощадка №1). Перечень координат характерных точек стройплощадок сведен в таблицу 2.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ стройплощадки

№ точки	X	Y
<b>Стройплощадка №1 (площадь 4689 кв. м.)</b>		
1	752 514.58	262 179.68
2	752 514.91	262 194.69

3	752 542.83	262 194.20
4	752 556.80	262 218.07
5	752 556.80	262 261.38
6	752 486.13	262 257.53
7	752 490.18	262 180.13
1	752 514.58	262 179.68

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						<b>Проект межевания территории Текстовая часть</b>	Лист
							<b>19</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
<b>:3У1</b>		
1	751 575.67	261 627.76
2	751 584.42	261 623.92
3	751 589.24	261 621.71
4	751 651.13	261 592.58
5	751 654.83	261 590.83
246	751 657.51	261 597.09
247	751 768.71	261 548.69
248	751 772.47	261 547.05
249	751 791.53	261 572.53
250	751 806.08	261 592.00
251	751 838.13	261 572.36
252	752 022.14	261 492.99
253	752 013.44	261 474.34
254	752 036.84	261 459.70
255	752 039.44	261 465.81
256	752 044.01	261 476.53
257	752 159.61	261 427.22
258	752 154.14	261 415.07
259	752 152.26	261 410.63
261	752 432.63	261 286.96
262	752 437.09	261 285.00
269	752 445.41	261 306.87
268	752 448.74	261 283.92
267	752 448.80	261 283.56
266	752 586.73	261 221.97
265	752 593.73	261 223.02
45	752 731.95	261 162.00
46	752 717.78	261 185.90
47	752 682.54	261 197.77
48	752 671.40	261 206.24
49	752 658.08	261 212.99
50	752 641.94	261 223.61
51	752 631.80	261 228.60
52	752 616.16	261 250.29
53	752 613.10	261 254.06
54	752 565.93	261 267.51
55	752 522.79	261 294.14
56	752 511.83	261 300.07
57	752 469.60	261 331.75
270	752 456.33	261 301.30
271	752 454.51	261 313.73
272	752 445.94	261 317.52
273	752 448.60	261 323.61
274	752 444.58	261 325.41
276	752 447.31	261 331.62
277	752 417.53	261 344.62
181	752 411.95	261 347.06
180	752 183.47	261 446.71
179	751 895.44	261 572.34
178	751 806.00	261 611.35
173	751 729.32	261 638.33
174	751 723.94	261 641.61
175	751 709.98	261 632.16
176	751 595.20	261 670.56
177	751 591.64	261 664.19
1	751 575.67	261 627.76
<b>:3У2(1)</b>		
14	752 066.11	261 397.97
15	752 416.07	261 248.95
263	752 417.38	261 252.02
260	752 145.02	261 371.00
13	752 068.16	261 405.13
14	752 066.11	261 397.97
<b>:3У2(2)</b>		
17	752 432.10	261 238.63
18	752 437.37	261 235.35
19	752 450.81	261 225.61
20	752 453.58	261 224.50
21	752 470.59	261 214.44
22	752 480.40	261 209.54
23	752 483.63	261 208.82
24	752 487.14	261 209.30
25	752 494.22	261 213.00
17	752 432.10	261 238.63
<b>:3У2(3)</b>		
26	752 550.65	261 189.72
27	752 554.33	261 187.60
28	752 555.34	261 187.13
29	752 561.96	261 183.32
30	752 571.98	261 179.17
31	752 583.13	261 174.97
32	752 586.09	261 173.80
33	752 589.13	261 171.47

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Проект межевания территории Текстовая часть</b>	Лист
							<b>20</b>



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	60	752 540.11	261 676.45	220	752 384.34	262 748.69
			61	752 543.88	261 726.86	219	752 408.69	262 739.43
			62	752 538.09	261 837.53	218	752 428.10	262 695.16
			63	752 526.70	261 867.27	217	752 429.47	262 689.31
			285	752 497.35	261 865.65	216	752 435.23	262 608.93
			286	752 495.64	261 895.49	215	752 399.68	262 602.52
			287	752 494.37	261 917.68	212	752 400.85	262 578.58
			288	752 491.88	261 961.08	211	752 436.33	262 577.74
			289	752 484.66	262 087.15	210	752 451.86	262 266.79
			68	752 515.42	262 088.91	209	752 416.99	262 260.92
			69	752 567.67	262 091.90	206	752 418.30	262 235.45
			70	752 573.41	262 092.20	205	752 451.02	262 236.56
			71	752 556.46	262 109.14	204	752 455.27	262 232.28
			72	752 506.64	262 106.00	203	752 471.09	261 980.40
			73	752 499.06	262 258.26	202	752 431.66	261 976.91
			74	752 486.86	262 257.59	199	752 433.18	261 948.10
			75	752 478.03	262 413.44	198	752 472.69	261 947.58
			76	752 495.21	262 414.42	197	752 479.40	261 809.57
			77	752 481.03	262 683.66	196	752 440.93	261 804.68
			290	752 478.09	262 684.69	193	752 442.36	261 779.92
			291	752 475.98	262 704.08	192	752 466.31	261 781.17
			292	752 480.10	262 704.55	191	752 483.75	261 720.13
			293	752 478.64	262 713.91	190	752 485.50	261 684.06
			294	752 459.76	262 756.05	189	752 451.45	261 613.99
			295	752 459.17	262 771.69	59	752 456.99	261 499.49
			84	752 508.20	262 798.14	<b>:156:3У1(1)</b>		
			85	752 510.47	262 803.43	63	752 526.70	261 867.27
			86	752 520.39	262 807.50	64	752 525.18	261 897.18
			87	752 532.78	262 810.82	286	752 495.64	261 895.49
			88	752 541.94	262 855.01	285	752 497.35	261 865.65
			364	752 521.42	262 825.96	63	752 526.70	261 867.27
			363	752 501.90	262 820.45	<b>:156:3У1(2)</b>		
			362	752 491.56	262 813.09	67	752 521.89	261 961.84
			361	752 480.60	262 812.16	68	752 515.42	262 088.91
			360	752 465.59	262 817.30	289	752 484.66	262 087.15
			359	752 443.37	262 812.16	288	752 491.88	261 961.08
			358	752 423.55	262 830.78	67	752 521.89	261 961.84
			357	752 418.61	262 857.25	<b>:28:3У1</b>		
			354	752 382.14	262 807.40	65	752 525.18	261 897.19
			356	752 390.08	262 801.20	66	752 521.89	261 961.83
			351	752 381.21	262 789.10	288	752 491.88	261 961.08
			352	752 374.21	262 794.57	287	752 494.37	261 917.68
			350	752 349.28	262 761.14	286	752 495.64	261 895.49
			349	752 338.91	262 751.05	65	752 525.18	261 897.19
			221	752 353.83	262 732.40	<b>:3У4</b>		
<p align="center"><b>Проект межевания территории</b> <b>Текстовая часть</b></p>						Лист		
						<b>22</b>		
						Изм.	Кол.уч.	Лист

77	752 481.03	262 683.66
78	752 480.18	262 700.21
79	752 486.78	262 700.79
80	752 485.22	262 718.55
81	752 479.24	262 718.12
82	752 467.23	262 762.55
83	752 507.29	262 783.10
84	752 508.20	262 798.14
295	752 459.17	262 771.69
294	752 459.76	262 756.05
293	752 478.64	262 713.91
292	752 480.10	262 704.55
291	752 475.98	262 704.08
290	752 478.09	262 684.69
77	752 481.03	262 683.66
<b>:3У5</b>		
89	752 538.67	262 857.32
90	752 518.85	262 840.81
91	752 500.46	262 833.42
92	752 488.60	262 829.31
93	752 481.50	262 827.18
94	752 481.05	262 833.69
95	752 479.92	262 835.90
96	752 478.87	262 835.29
97	752 477.82	262 836.94
98	752 479.24	262 837.83
99	752 476.24	262 842.42
100	752 473.53	262 844.78
101	752 470.89	262 844.18
102	752 466.65	262 844.22
103	752 460.11	262 847.08
104	752 459.11	262 851.31
105	752 442.96	262 850.01
106	752 440.93	262 850.34
107	752 433.87	262 856.25
108	752 432.90	262 855.55
109	752 431.13	262 858.58
110	752 426.95	262 868.37
111	752 430.33	262 871.42
112	752 428.88	262 873.20
113	752 425.90	262 876.83
114	752 430.76	262 880.83
115	752 429.25	262 890.99
116	752 429.05	262 892.45
117	752 429.36	262 897.77

118	752 432.21	262 903.61
119	752 433.41	262 905.31
120	752 442.94	262 923.46
304	752 429.72	262 908.85
303	752 422.64	262 895.29
302	752 415.05	262 871.69
301	752 415.65	262 865.60
300	752 467.70	262 821.39
299	752 481.10	262 816.21
298	752 490.13	262 816.98
297	752 500.15	262 824.12
296	752 518.97	262 829.44
89	752 538.67	262 857.32
<b>:3У6</b>		
360	752 465.59	262 817.30
357	752 418.61	262 857.25
358	752 423.55	262 830.78
359	752 443.37	262 812.16
360	752 465.59	262 817.30
<b>:3У7</b>		
317	752 335.16	262 755.73
310	752 345.27	262 765.59
309	752 415.28	262 860.15
308	752 411.58	262 863.55
307	752 411.00	262 872.17
306	752 418.90	262 896.85
305	752 426.37	262 911.17
121	752 440.27	262 926.49
122	752 429.37	262 924.95
123	752 422.04	262 918.80
124	752 413.70	262 911.39
125	752 410.00	262 908.04
126	752 384.48	262 884.48
127	752 384.46	262 877.85
128	752 313.23	262 793.28
311	752 316.28	262 789.46
314	752 315.68	262 780.10
317	752 335.16	262 755.73
<b>:4001:3У1</b>		
88	752 541.94	262 855.01
89	752 538.67	262 857.32
296	752 518.97	262 829.44
297	752 500.15	262 824.12
298	752 490.13	262 816.98
299	752 481.10	262 816.21

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Проект межевания территории**  
**Текстовая часть**

300	752 467.70	262 821.39
301	752 415.65	262 865.60
302	752 415.05	262 871.69
303	752 422.64	262 895.29
304	752 429.72	262 908.85
120	752 442.94	262 923.46
121	752 440.27	262 926.49
305	752 426.37	262 911.17
306	752 418.90	262 896.85
307	752 411.00	262 872.17
308	752 411.58	262 863.55
309	752 415.28	262 860.15
310	752 345.27	262 765.59
317	752 335.16	262 755.73
318	752 323.66	262 744.51
319	752 316.16	262 737.19
320	752 312.70	262 734.38
329	752 308.47	262 730.95
330	752 300.51	262 724.48
331	752 292.55	262 734.90
332	752 252.49	262 705.64
333	751 854.19	262 391.35
334	751 855.14	262 389.65
335	751 848.68	262 385.00
336	751 840.05	262 396.56
159	751 737.46	262 315.42
160	751 736.47	262 312.50
161	751 737.88	262 312.79
162	751 733.30	262 301.06
163	751 729.54	262 279.86
164	751 725.21	262 280.38
165	751 725.59	262 276.97
340	751 732.87	262 275.49
339	751 737.99	262 304.74
338	751 740.90	262 313.05
337	751 839.21	262 390.24
341	751 848.09	262 378.46
342	752 252.24	262 698.27
343	752 291.34	262 726.56
344	752 299.77	262 715.50
345	752 307.92	262 722.43
346	752 312.17	262 726.04
347	752 320.21	262 732.88
348	752 327.38	262 739.85
349	752 338.91	262 751.05

350	752 349.28	262 761.14
352	752 374.21	262 794.57
353	752 371.74	262 796.51
354	752 380.59	262 808.61
355	752 382.14	262 807.40
357	752 418.61	262 857.25
360	752 465.59	262 817.30
361	752 480.60	262 812.16
362	752 491.56	262 813.09
363	752 501.90	262 820.45
364	752 521.42	262 825.96
88	752 541.94	262 855.01
<b>:3У8</b>		
223	752 340.10	262 723.94
348	752 327.38	262 739.85
347	752 320.21	262 732.88
346	752 312.17	262 726.04
224	752 310.52	262 700.51
223	752 340.10	262 723.94
<b>:8949:3У1</b>		
317	752 335.16	262 755.73
314	752 315.68	262 780.10
312	752 312.33	262 784.28
128	752 313.23	262 793.28
129	752 306.05	262 789.95
130	752 303.38	262 782.73
313	752 304.49	262 781.10
315	752 321.55	262 757.07
316	752 316.67	262 753.23
318	752 323.66	262 744.51
317	752 335.16	262 755.73
<b>:112930:3У1(1)</b>		
225	752 310.48	262 700.02
346	752 312.17	262 726.04
345	752 307.92	262 722.43
226	752 306.26	262 696.68
225	752 310.48	262 700.02
<b>:112930:3У1(2)</b>		
321	752 313.24	262 742.61
322	752 313.79	262 750.96
327	752 309.56	262 747.63
328	752 309.00	262 739.05
321	752 313.24	262 742.61
<b>:112930:3У1(3)</b>		
323	752 314.14	262 756.29

Ив. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Проект межевания территории**  
**Текстовая часть**

324	752 314.38	262 760.17
325	752 310.71	262 765.35
326	752 309.91	262 753.05
323	752 314.14	262 756.29
<b>:112930:3Y1(4)</b>		
314	752 315.68	262 780.10
311	752 316.28	262 789.46
128	752 313.23	262 793.28
312	752 312.33	262 784.28
314	752 315.68	262 780.10
<b>:3Y9</b>		
227	752 306.29	262 697.16
345	752 307.92	262 722.43
344	752 299.77	262 715.50
343	752 291.34	262 726.56
342	752 252.24	262 698.27
341	751 848.09	262 378.46
337	751 839.21	262 390.24
338	751 740.90	262 313.05
339	751 737.99	262 304.74
340	751 732.87	262 275.49
165	751 725.59	262 276.97
166	751 726.80	262 266.43
167	751 736.03	262 007.49
168	751 741.04	261 989.34
169	751 743.03	261 939.20
170	751 735.31	261 939.36
171	751 734.96	261 689.17
172	751 730.30	261 680.25
173	751 729.32	261 638.33
178	751 806.00	261 611.35
245	751 802.24	261 728.75
244	751 799.34	261 819.44
243	751 796.05	261 922.01
242	751 795.86	261 927.94
241	751 793.19	262 011.31
240	751 790.03	262 110.00
239	751 789.69	262 120.58
238	751 787.88	262 177.09
237	751 787.06	262 202.69
236	751 787.40	262 216.62
235	751 790.13	262 237.67
234	751 795.45	262 256.67
233	751 803.18	262 275.65
232	751 808.32	262 286.25

231	751 814.36	262 298.72
230	751 828.31	262 316.75
229	751 857.41	262 341.92
228	751 906.21	262 380.25
227	752 306.29	262 697.16
<b>:3Y10</b>		
318	752 323.66	262 744.51
316	752 316.67	262 753.23
315	752 321.55	262 757.07
313	752 304.49	262 781.10
130	752 303.38	262 782.73
131	752 301.94	262 778.83
132	752 269.11	262 752.66
133	752 245.66	262 733.96
134	752 222.21	262 715.25
135	752 210.49	262 705.89
136	752 198.77	262 696.52
137	752 175.32	262 677.82
138	752 151.87	262 659.11
139	752 128.42	262 640.41
140	752 104.97	262 621.70
141	752 081.52	262 602.99
142	752 069.80	262 593.64
143	752 046.35	262 574.93
144	752 022.90	262 556.22
145	751 999.46	262 537.53
146	751 976.01	262 518.83
147	751 952.55	262 500.13
148	751 929.10	262 481.42
149	751 905.65	262 462.71
150	751 868.18	262 432.81
151	751 861.29	262 436.05
152	751 835.27	262 415.54
153	751 840.11	262 402.30
154	751 807.69	262 380.80
155	751 795.25	262 388.72
156	751 774.11	262 374.70
157	751 781.36	262 357.17
158	751 750.20	262 341.61
159	751 737.46	262 315.42
336	751 840.05	262 396.56
335	751 848.68	262 385.00
334	751 855.14	262 389.65
333	751 854.19	262 391.35
332	752 252.49	262 705.64

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Проект межевания территории**  
**Текстовая часть**

Лист

**25**

331	752 292.55	262 734.90
330	752 300.51	262 724.48
329	752 308.47	262 730.95
328	752 309.00	262 739.05
327	752 309.56	262 747.63
322	752 313.79	262 750.96
321	752 313.24	262 742.61
320	752 312.70	262 734.38

319	752 316.16	262 737.19
318	752 323.66	262 744.51
-	-	-
323	752 314.14	262 756.29
326	752 309.91	262 753.05
325	752 310.71	262 765.35
324	752 314.38	262 760.17
323	752 314.14	262 756.29

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ для переустройства линий связи документацией по планировке территории предусмотрено установление публичных сервитутов, границы которых определены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов сведен в таблицу 4.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
<b>ПС1 (площадь 12416 кв. м.)</b>		
1	751 595.49	261 652.32
2	751 601.92	261 663.42
3	751 749.40	261 612.55
4	751 752.11	261 596.96
5	751 793.70	261 581.88
6	751 840.59	261 562.57
7	751 929.07	261 527.83
8	752 035.47	261 483.45
9	752 116.65	261 448.47
10	752 156.65	261 430.62
11	752 160.16	261 438.54
12	752 277.50	261 389.61
13	752 395.83	261 338.07
14	752 459.15	261 308.91
15	752 544.08	261 273.59
16	752 615.33	261 241.39
17	752 627.73	261 230.90
18	752 640.25	261 221.32
19	752 714.79	261 170.86
20	752 716.10	261 164.31
21	752 720.55	261 171.59
22	752 717.04	261 174.17

23	752 658.08	261 212.99
24	752 645.20	261 221.68
25	752 630.24	261 234.01
26	752 617.49	261 244.80
27	752 565.93	261 267.51
28	752 545.67	261 277.26
29	752 460.75	261 312.58
30	752 397.47	261 341.72
31	752 279.07	261 393.29
32	752 158.09	261 443.74
33	752 154.62	261 435.91
34	752 118.26	261 452.14
35	752 037.03	261 487.14
36	751 937.27	261 528.75
37	751 947.72	261 536.62
38	751 955.28	261 537.86
39	752 003.28	261 554.05
40	752 003.56	261 558.45
41	751 999.57	261 558.71
42	751 999.46	261 556.99
43	751 954.31	261 541.75
44	751 946.10	261 540.40
45	751 932.99	261 530.53
46	751 930.57	261 531.54
47	751 842.08	261 566.28

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Проект межевания территории Текстовая часть</b>	Лист
							<b>26</b>

48	751 799.01	261 584.02
49	751 802.92	261 602.46
50	751 801.39	261 637.00
51	751 801.45	261 643.29
52	751 801.57	261 657.04
53	751 801.09	261 672.30
54	751 800.09	261 699.15
55	751 799.67	261 717.25
56	751 798.09	261 751.95
57	751 796.68	261 786.02
58	751 795.69	261 820.03
59	751 795.13	261 848.14
60	751 794.07	261 885.30
61	751 793.59	261 917.62
62	751 793.31	261 934.23
63	751 782.49	261 934.25
64	751 782.27	261 942.80
65	751 786.18	261 945.34
66	751 783.26	262 019.66
67	751 780.82	262 100.64
68	751 772.88	262 106.93
69	751 772.61	262 124.23
70	751 779.83	262 134.87
71	751 777.55	262 201.00
72	751 777.17	262 211.78
73	751 789.44	262 215.85
74	751 791.56	262 237.64
75	751 796.38	262 256.33
76	751 809.32	262 286.82
77	751 815.13	262 298.44
78	751 825.33	262 310.39
79	751 820.02	262 321.41
80	751 833.78	262 333.20
81	751 878.42	262 372.25
82	751 896.18	262 384.47
83	751 905.48	262 378.64
84	751 919.53	262 388.66
85	751 940.92	262 405.04
86	751 993.79	262 448.56
87	752 080.40	262 516.97
88	752 094.42	262 528.52
89	752 132.71	262 559.54
90	752 144.48	262 569.07
91	752 206.55	262 618.97
92	752 262.78	262 662.31

93	752 274.44	262 672.04
94	752 299.81	262 694.79
95	752 290.69	262 708.24
96	752 313.43	262 720.81
97	752 385.16	262 747.49
98	752 407.96	262 737.99
99	752 413.60	262 732.16
100	752 507.50	262 786.50
101	752 508.20	262 798.14
102	752 510.47	262 803.43
103	752 515.39	262 805.61
104	752 531.36	262 813.34
105	752 533.89	262 830.01
106	752 529.94	262 830.61
107	752 527.72	262 816.03
108	752 513.32	262 809.05
109	752 508.00	262 805.18
110	752 505.66	262 799.51
111	752 504.22	262 790.69
112	752 413.58	262 737.94
113	752 410.26	262 741.37
114	752 383.45	262 752.53
115	752 310.70	262 725.54
116	752 282.50	262 708.93
117	752 291.93	262 693.09
118	752 271.82	262 675.06
119	752 260.28	262 665.43
120	752 204.08	262 622.11
121	752 141.96	262 572.18
122	752 130.19	262 562.65
123	752 091.89	262 531.62
124	752 077.89	262 520.09
125	751 991.28	262 451.67
126	751 938.43	262 408.17
127	751 917.15	262 391.87
128	751 905.34	262 383.45
129	751 896.08	262 389.26
130	751 875.96	262 375.42
131	751 831.16	262 336.23
132	751 815.08	262 322.44
133	751 820.60	262 311.01
134	751 811.77	262 300.67
135	751 805.69	262 288.50
136	751 792.58	262 257.62
137	751 787.61	262 238.34

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Проект межевания территории  
Текстовая часть**

Лист

27

138	751 785.71	262 218.83
139	751 773.07	262 214.63
140	751 773.55	262 200.86
141	751 775.79	262 136.03
142	751 768.59	262 125.43
143	751 768.91	262 104.97
144	751 776.88	262 098.66
145	751 779.27	262 019.52
146	751 782.10	261 947.46
147	751 778.22	261 944.94
148	751 778.59	261 930.25
149	751 789.38	261 930.24
150	751 789.60	261 917.56
151	751 790.07	261 885.21
152	751 791.13	261 848.04
153	751 791.70	261 819.93
154	751 792.69	261 785.88
155	751 794.10	261 751.78
156	751 795.68	261 717.11
157	751 796.10	261 699.03
158	751 797.09	261 672.16
159	751 797.57	261 657.00
160	751 797.45	261 643.33
161	751 797.39	261 636.93
162	751 798.90	261 602.80
163	751 795.26	261 585.62
164	751 794.98	261 585.67
165	751 755.65	261 599.93
166	751 752.94	261 615.56
167	751 599.09	261 668.75
168	751 592.21	261 662.51
1	751 595.49	261 652.32
<b>ПС7 (площадь 2815 кв. м.)</b>		
1	751 741.61	262 311.57
2	751 764.35	262 320.53
3	751 783.77	262 342.93
4	751 801.07	262 360.80
5	751 821.57	262 376.72
6	751 843.79	262 393.74
7	751 866.23	262 413.50
8	751 889.67	262 432.14
9	751 913.16	262 450.81
10	751 936.64	262 469.48
11	751 960.12	262 488.16
12	751 984.36	262 507.43

13	752 006.75	262 525.23
14	752 030.31	262 544.00
15	752 050.50	262 563.25
16	752 071.50	262 576.64
17	752 088.77	262 590.45
18	752 107.55	262 605.38
19	752 126.13	262 620.16
20	752 147.25	262 636.98
21	752 164.78	262 650.89
22	752 188.26	262 669.55
23	752 210.64	262 687.35
24	752 226.98	262 700.34
25	752 250.47	262 719.01
26	752 272.34	262 736.80
27	752 272.92	262 737.47
28	752 279.82	262 759.07
29	752 276.01	262 760.28
30	752 269.38	262 739.54
31	752 247.96	262 722.13
32	752 224.49	262 703.47
33	752 208.15	262 690.48
34	752 185.77	262 672.69
35	752 162.29	262 654.02
36	752 144.76	262 640.11
37	752 123.64	262 623.28
38	752 105.06	262 608.51
39	752 086.27	262 593.57
40	752 069.17	262 579.90
41	752 048.02	262 566.41
42	752 027.68	262 547.01
43	752 004.26	262 528.36
44	751 981.87	262 510.56
45	751 957.63	262 491.29
46	751 934.15	262 472.62
47	751 910.67	262 453.94
48	751 887.19	262 435.27
49	751 863.66	262 416.57
50	751 841.25	262 396.83
51	751 819.13	262 379.88
52	751 798.39	262 363.79
53	751 780.82	262 345.63
54	751 761.97	262 323.90
55	751 740.14	262 315.29
1	751 741.61	262 311.57

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Проект межевания территории Текстовая часть</b>	Лист
							<b>28</b>

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ для переустройства водопроводных сетей документацией по планировке территории предусмотрено установление публичных сервитутов, границы которых определены на основании СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2). Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов сведен в таблицу 5.

Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
<b>ПС2 (площадь 292 кв. м.)</b>		
1	752 451.04	261 319.86
2	752 448.81	261 333.33
3	752 399.09	261 352.02
4	752 394.93	261 351.17
5	752 392.64	261 345.70
6	752 398.81	261 343.02
7	752 400.55	261 347.21
8	752 445.24	261 330.40
9	752 446.63	261 321.97
1	752 451.04	261 319.86
<b>ПС3 (площадь 447 кв. м.)</b>		
1	752 484.07	261 212.09
2	752 483.89	261 216.26
3	752 472.58	261 221.23
4	752 506.44	261 298.46
5	752 513.39	261 295.37
6	752 514.81	261 298.35
7	752 504.38	261 303.73
8	752 467.31	261 219.17
1	752 484.07	261 212.09
<b>ПС6 (площадь 3082 кв. м.)</b>		
1	752 325.18	262 723.72
2	752 309.01	262 763.61
3	752 311.77	262 766.69
4	752 308.91	262 769.26
5	752 306.94	262 768.69
6	752 305.27	262 772.81
7	752 342.82	262 821.03
8	752 339.67	262 823.49
9	752 300.70	262 773.44
10	752 303.08	262 767.57

11	752 297.93	262 766.07
12	752 294.45	262 759.70
13	752 255.88	262 736.28
14	752 255.81	262 733.60
15	752 240.92	262 725.56
16	752 227.64	262 715.04
17	751 869.86	262 430.75
18	751 867.15	262 425.72
19	751 862.10	262 421.08
20	751 857.84	262 419.39
21	751 842.51	262 402.46
22	751 803.80	262 371.98
23	751 799.76	262 372.45
24	751 799.30	262 368.47
25	751 804.98	262 367.81
26	751 845.12	262 399.43
27	751 862.00	262 415.36
28	751 870.36	262 423.25
29	751 872.99	262 428.13
30	752 230.12	262 711.91
31	752 243.13	262 722.21
32	752 259.74	262 731.18
33	752 259.82	262 733.99
34	752 297.45	262 756.84
35	752 300.65	262 762.70
36	752 304.60	262 763.84
37	752 321.72	262 721.79
1	752 325.18	262 723.72
<b>ПС8 (площадь 4382 кв. м.)</b>		
1	751 791.83	261 618.24
2	751 791.47	261 625.03
3	751 790.08	261 672.11
4	751 749.42	261 671.05
5	751 746.43	261 729.25

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект межевания территории  
Текстовая часть

Лист

29

6	751 745.87	261 748.53
7	751 758.55	261 756.35
8	751 755.30	261 859.38
9	751 754.07	261 861.38
10	751 752.88	261 896.02
11	751 755.24	261 900.44
12	751 747.99	262 130.37
13	751 742.32	262 135.70
14	751 739.94	262 211.51
15	751 734.64	262 229.07
16	751 744.00	262 291.38
17	751 777.51	262 273.48
18	751 773.46	262 264.66
19	751 776.98	262 262.77
20	751 806.99	262 317.30
21	751 802.73	262 319.46
22	751 779.29	262 277.06
23	751 744.63	262 295.58
24	751 747.65	262 315.63
25	751 749.84	262 330.26
26	751 755.36	262 333.64
27	751 782.27	262 348.49
28	751 781.38	262 354.33
29	751 753.28	262 337.05
30	751 746.17	262 332.70
31	751 743.69	262 316.22
32	751 741.29	262 300.24
33	751 737.84	262 299.21
34	751 733.93	262 291.85
35	751 731.63	262 255.83
36	751 727.25	262 254.84
37	751 730.09	262 202.41
38	751 734.08	262 202.63
39	751 733.13	262 220.22
40	751 735.95	262 210.86
41	751 738.37	262 133.92
42	751 744.04	262 128.59
43	751 751.21	261 901.38
44	751 748.85	261 896.96
45	751 750.11	261 860.18
46	751 751.34	261 858.19

47	751 754.48	261 758.54
48	751 741.81	261 750.72
49	751 742.43	261 729.14
50	751 744.08	261 672.56
51	751 738.49	261 670.77
52	751 738.60	261 666.77
53	751 742.87	261 665.15
54	751 744.88	261 645.36
55	751 741.57	261 644.36
56	751 738.28	261 640.30
57	751 742.48	261 637.18
58	751 745.97	261 641.51
59	751 748.96	261 642.42
60	751 749.88	261 667.06
61	751 786.20	261 668.01
62	751 787.37	261 628.53
63	751 783.20	261 621.13
1	751 791.83	261 618.24
<b>ПС9 (площадь 783 кв. м.)</b>		
1	751 745.56	261 802.27
2	751 745.88	261 809.54
3	751 741.70	261 809.71
4	751 739.02	261 934.12
5	751 747.18	261 934.29
6	751 746.79	261 944.51
7	751 747.80	261 944.55
8	751 746.93	261 966.92
9	751 745.89	261 967.88
10	751 744.98	261 991.03
11	751 740.98	261 990.87
12	751 741.96	261 966.07
13	751 743.00	261 965.11
14	751 743.65	261 948.39
15	751 742.67	261 948.35
16	751 743.07	261 938.21
17	751 735.31	261 938.04
18	751 737.78	261 805.86
19	751 741.72	261 805.70
20	751 741.56	261 802.43
1	751 745.56	261 802.27

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001  
N 136-ФЗ для переустройства линий водоотведения документацией по планировке территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Проект межевания территории**  
**Текстовая часть**

Лист

30

предусмотрено установление публичных сервитутов, границы которых определены на основании на основании СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2). Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов сведен в таблицу 6.

Таблица 6. Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов

№ точки	Координаты, м		1	752 359.55	262 730.09
	X	Y	<b>ПС5 (площадь 304 кв. м.)</b>		
<b>ПС4 (площадь 518 кв. м.)</b>					
1	752 359.55	262 730.09	1	752 332.30	262 717.81
2	752 344.64	262 781.20	2	752 332.07	262 721.81
3	752 360.45	262 803.71	3	752 330.42	262 721.71
4	752 378.13	262 843.18	4	752 310.31	262 774.14
5	752 373.85	262 845.02	5	752 319.94	262 781.62
6	752 356.94	262 805.67	6	752 317.49	262 784.78
7	752 340.26	262 781.92	7	752 305.51	262 775.48
8	752 355.95	262 728.17	8	752 327.73	262 717.55
			1	752 332.30	262 717.81

### 3. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Таблица 7. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты, м		15	752 416.07	261 248.95
	X	Y	16	752 414.95	261 246.37
1	751 575.67	261 627.76	17	752 432.10	261 238.63
2	751 584.42	261 623.92	18	752 437.37	261 235.35
3	751 589.24	261 621.71	19	752 450.81	261 225.61
4	751 651.13	261 592.58	20	752 453.58	261 224.50
5	751 654.83	261 590.83	21	752 470.59	261 214.44
6	751 760.19	261 541.23	22	752 480.40	261 209.54
7	751 764.10	261 539.50	23	752 483.63	261 208.82
8	752 001.72	261 434.39	24	752 487.14	261 209.30
9	752 004.58	261 440.60	25	752 494.22	261 213.00
10	752 006.24	261 445.39	26	752 550.65	261 189.72
11	752 039.35	261 430.04	27	752 554.33	261 187.60
12	752 071.19	261 415.67	28	752 555.34	261 187.13
13	752 068.16	261 405.13	29	752 561.96	261 183.32
14	752 066.11	261 397.97	30	752 571.98	261 179.17

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Проект межевания территории**  
**Текстовая часть**

Лист

31

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

31	752 583.13	261 174.97
32	752 586.09	261 173.80
33	752 589.13	261 171.47
34	752 591.25	261 167.51
35	752 593.00	261 164.58
36	752 611.36	261 150.73
37	752 653.83	261 139.13
38	752 662.90	261 110.72
39	752 678.31	261 115.05
40	752 692.09	261 118.92
41	752 708.61	261 124.81
42	752 727.21	261 131.43
43	752 731.57	261 132.82
44	752 757.36	261 140.99
45	752 731.95	261 162.00
46	752 717.78	261 185.90
47	752 682.54	261 197.77
48	752 671.40	261 206.24
49	752 658.08	261 212.99
50	752 641.94	261 223.61
51	752 631.80	261 228.60
52	752 616.16	261 250.29
53	752 613.10	261 254.06
54	752 565.93	261 267.51
55	752 522.79	261 294.14
56	752 511.83	261 300.07
57	752 469.60	261 331.75
58	752 465.62	261 333.53
59	752 456.99	261 499.49
60	752 540.11	261 676.45
61	752 543.88	261 726.86
62	752 538.09	261 837.53
63	752 526.70	261 867.27
64	752 525.18	261 897.18
65	752 525.18	261 897.19
66	752 521.89	261 961.83
67	752 521.89	261 961.84
68	752 515.42	262 088.91
69	752 567.67	262 091.90
70	752 573.41	262 092.20
71	752 556.46	262 109.14
72	752 506.64	262 106.00
73	752 499.06	262 258.26
74	752 486.86	262 257.59
75	752 478.03	262 413.44

76	752 495.21	262 414.42
77	752 481.03	262 683.66
78	752 480.18	262 700.21
79	752 486.78	262 700.79
80	752 485.22	262 718.55
81	752 479.24	262 718.12
82	752 467.23	262 762.55
83	752 507.29	262 783.10
84	752 508.20	262 798.14
85	752 510.47	262 803.43
86	752 520.39	262 807.50
87	752 532.78	262 810.82
88	752 541.94	262 855.01
89	752 538.67	262 857.32
90	752 518.85	262 840.81
91	752 500.46	262 833.42
92	752 488.60	262 829.31
93	752 481.50	262 827.18
94	752 481.05	262 833.69
95	752 479.92	262 835.90
96	752 478.87	262 835.29
97	752 477.82	262 836.94
98	752 479.24	262 837.83
99	752 476.24	262 842.42
100	752 473.53	262 844.78
101	752 470.89	262 844.18
102	752 466.65	262 844.22
103	752 460.11	262 847.08
104	752 459.11	262 851.31
105	752 442.96	262 850.01
106	752 440.93	262 850.34
107	752 433.87	262 856.25
108	752 432.90	262 855.55
109	752 431.13	262 858.58
110	752 426.95	262 868.37
111	752 430.33	262 871.42
112	752 428.88	262 873.20
113	752 425.90	262 876.83
114	752 430.76	262 880.83
115	752 429.25	262 890.99
116	752 429.05	262 892.45
117	752 429.36	262 897.77
118	752 432.21	262 903.61
119	752 433.41	262 905.31
120	752 442.94	262 923.46

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Проект межевания территории</b> <b>Текстовая часть</b>	Лист
							<b>32</b>

121	752 440.27	262 926.49
122	752 429.37	262 924.95
123	752 422.04	262 918.80
124	752 413.70	262 911.39
125	752 410.00	262 908.04
126	752 384.48	262 884.48
127	752 384.46	262 877.85
128	752 313.23	262 793.28
129	752 306.05	262 789.95
130	752 303.38	262 782.73
131	752 301.94	262 778.83
132	752 269.11	262 752.66
133	752 245.66	262 733.96
134	752 222.21	262 715.25
135	752 210.49	262 705.89
136	752 198.77	262 696.52
137	752 175.32	262 677.82
138	752 151.87	262 659.11
139	752 128.42	262 640.41
140	752 104.97	262 621.70
141	752 081.52	262 602.99
142	752 069.80	262 593.64
143	752 046.35	262 574.93
144	752 022.90	262 556.22
145	751 999.46	262 537.53
146	751 976.01	262 518.83
147	751 952.55	262 500.13
148	751 929.10	262 481.42
149	751 905.65	262 462.71
150	751 868.18	262 432.81
151	751 861.29	262 436.05
152	751 835.27	262 415.54
153	751 840.11	262 402.30
154	751 807.69	262 380.80
155	751 795.25	262 388.72
156	751 774.11	262 374.70
157	751 781.36	262 357.17
158	751 750.20	262 341.61
159	751 737.46	262 315.42
160	751 736.47	262 312.50
161	751 737.88	262 312.79
162	751 733.30	262 301.06
163	751 729.54	262 279.86
164	751 725.21	262 280.38
165	751 725.59	262 276.97

166	751 726.80	262 266.43
167	751 736.03	262 007.49
168	751 741.04	261 989.34
169	751 743.03	261 939.20
170	751 735.31	261 939.36
171	751 734.96	261 689.17
172	751 730.30	261 680.25
173	751 729.32	261 638.33
174	751 723.94	261 641.61
175	751 709.98	261 632.16
176	751 595.20	261 670.56
177	751 591.64	261 664.19
1	751 575.67	261 627.76
-	-	-
178	751 806.00	261 611.35
245	751 802.24	261 728.75
244	751 799.34	261 819.44
243	751 796.05	261 922.01
242	751 795.86	261 927.94
241	751 793.19	262 011.31
240	751 790.03	262 110.00
239	751 789.69	262 120.58
238	751 787.88	262 177.09
237	751 787.06	262 202.69
236	751 787.40	262 216.62
235	751 790.13	262 237.67
234	751 795.45	262 256.67
233	751 803.18	262 275.65
232	751 808.32	262 286.25
231	751 814.36	262 298.72
230	751 828.31	262 316.75
229	751 857.41	262 341.92
228	751 906.21	262 380.25
227	752 306.29	262 697.16
226	752 306.26	262 696.68
225	752 310.48	262 700.02
224	752 310.52	262 700.51
223	752 340.10	262 723.94
222	752 346.28	262 728.90
221	752 353.83	262 732.40
220	752 384.34	262 748.69
219	752 408.69	262 739.43
218	752 428.10	262 695.16
217	752 429.47	262 689.31
216	752 435.23	262 608.93

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Проект межевания территории**  
**Текстовая часть**

Лист

33

215	752 399.68	262 602.52
214	752 391.34	262 601.01
213	752 392.41	262 578.83
212	752 400.85	262 578.58
211	752 436.33	262 577.74
210	752 451.86	262 266.79
209	752 416.99	262 260.92
208	752 407.78	262 260.42
207	752 409.00	262 235.13
206	752 418.30	262 235.45
205	752 451.02	262 236.56
204	752 455.27	262 232.28
203	752 471.09	261 980.40
202	752 431.66	261 976.91
201	752 421.50	261 976.02
200	752 422.84	261 948.41
199	752 433.18	261 948.10
198	752 472.69	261 947.58
197	752 479.40	261 809.57

196	752 440.93	261 804.68
195	752 429.84	261 803.33
194	752 431.00	261 779.33
193	752 442.36	261 779.92
192	752 466.31	261 781.17
191	752 483.75	261 720.13
190	752 485.50	261 684.06
189	752 451.45	261 613.99
188	752 440.10	261 590.64
187	752 398.39	261 572.87
186	752 400.29	261 540.34
185	752 400.29	261 540.33
184	752 400.94	261 529.05
183	752 407.03	261 494.60
182	752 411.49	261 359.89
181	752 411.95	261 347.06
180	752 183.47	261 446.71
179	751 895.44	261 572.34
178	751 806.00	261 611.35

#### 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

Для размещения конструктивных элементов линейного объекта «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т.ч. ПИР» в рамках реализации Федерального проекта «Региональный проект «Жилье», входящего в национальный проект «Национальный проект «Жилье и городская среда» (проезжая часть, обочины, откосы и кюветы, проектируемые искусственные сооружения), а также территории, предназначенные для обеспечения необходимых условий безопасности движения, производства работ по содержанию участков автомобильной дороги проектом межевания предусмотрено образование земельных участков. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

В соответствии с п. 2 ст. 3 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, определяются утвержденной документацией по планировке территории таких объектов инфраструктуры.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее - Приказ).

В соответствии с Приказом земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; для размещения объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, а также для размещения зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, для размещения стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту имеют вид разрешенного использования «Автомобильный транспорт» (код 7.2).

В соответствии с Приказом земельные участки, предназначенные для размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; а также для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов имеют вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

Таким образом, вид разрешенного использования всех образованных под размещение линейного объекта земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов - «Земельные участки (территории) общего пользования». (см. Таблицу 1)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №